CLEANTECH

BUSINESSPARK

Gründerzentrum und Innovationsforum
für angewandte Zukunftstechnologien

VISION STATEMENT

Am ehemaligen ABB-Standort in Deitingen steht günstiger Mietraum für alle Firmen bereit.

Die angesiedelten Unternehmen erhalten die Möglichkeit, sich zu vernetzen und gemeinsame Erfahrungen auszutauschen.

Unter den Cleantech-Firmen entsteht eine „Smart Factory“ – eine firmenübergreifende gemeinsame Wertschöpfungskette!

« EINE LOKALE CLEANTECH-OFFENSIVE

INNOVATIVE FIRMEN WILLKOMMEN »

2015 begann die Megasol Energie AG die Solarmodul-Herstellung zu revoluti-onieren : nach dem Vorbild der Automobil-Industrie sollten Solarmodule künftig industriell gefertigt werden, aber trotzdem in Farbe, Form und Leistungs-klasse verschieden sein.

Auf der Suche nach einem geeigneten Produktionsstandort für dieses Vorhaben fanden sich in Deitingen seelenverwandte Firmen, private Unterstützer und engagierte Behörden – gemeinsam gründeten wir den Cleantech Businesspark. Hier entsteht nun ein Versuchsfeld für Innovationen, nachhaltige Konzepte und Erfindungen.

Heute sind im Cleantech Businesspark bereits ein Dutzend Firmen angesiedelt und wirken teils Hand in Hand an gemeinsamen Projekten. Gegen 100 ArbeitnehmerInnen arbeiten aktiv an der Energiewende und garantieren einen hohen Grad an lokaler Wertschöpfung.

Wir wollen den Gründer- und Innovationsgedanken weitertragen – unser Businesspark steht allen innovationsfreudigen Unternehmen offen. Gerne unterstützen und ermutigen wir Startups und bieten eine hervorragende Infrastruktur zur raschen Betriebsentfaltung.

Der Cleantech Businesspark wächst – neue Energieformen, modernste Gebäudetechnik und nachhaltige Mobilitätskonzepte werden nach und nach gestaltet.

Und Sie?
Möchten Sie sich nachhaltig engagieren?
Ich würde mich freuen, Sie bald bei uns begrüssen zu dürfen, sei es als Mieter, geschätzter Lieferant oder Partner zur Realisierung einzelner Projekte in der Gebäudeentwicklung.
Wir freuen uns auf Sie!

Markus Gisler

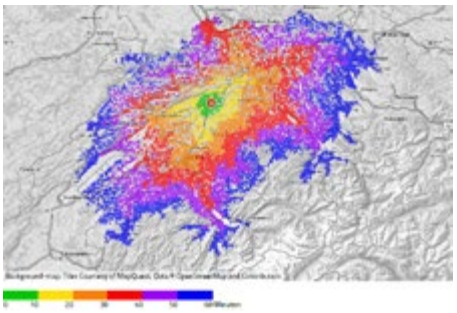
Geschäftsführer Cleantech Businesspark
und Megasol Energie AG

Standort

Der Cleantech Businesspark befindet sich 7 km östlich von Solothurn – der schönsten Barockstadt der Schweiz. Über den Autobahn-Anschluss in Wangen an der Aare erreicht man Basel, Zürich und Bern über die A1 in weniger als einer Stunde.

Das Cleantech-Gelände ist nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Deitingen entfernt (Linie Olten-Solothurn-Biel resp. Zürich-Genf). Vom Zug aus sind Firmenbeschriftungen auf dem Dach des Businessparks sichtbar.

Der Cleantech Businesspark liegt an der A1 auf dem Weg nach Biel, Bern, Basel und Zürich



Senozon AG; Erreichbarkeit in Fahrminuten

Kompetente Standortpromotion

Das Team der Wirtschaftsförderung Kanton Solothurn begleitet Ansiedlungsprojekte und ist die erste Anlaufstelle für alle Solothurner Unternehmen.

Innostep – Die Wirtschaftsförderungs-Organisation des espace Solothurn unterstützt bei Ansiedlungen in der Region Solothurn, bietet Business-Coachings für Jungunternehmer und dient als Netzwerk-Zentrale.

Die Standortgemeinde Deitingen hilft unkompliziert und setzt sich aktiv für das lokale Gewerbe ein.

KANTON solothurn
Wirtschaftsförderung

innostep
espace SOLOTHURN
savoir vivre

Gemeinde
Deitingen

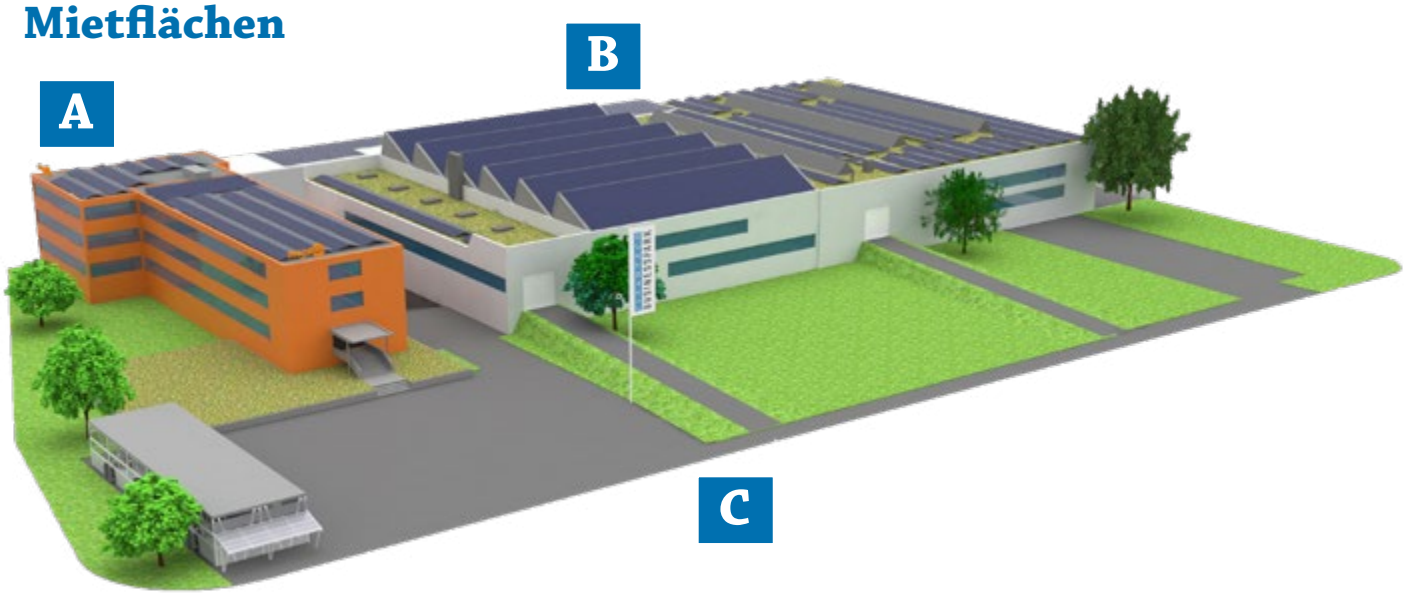
Kanton Solothurn – attraktiver Unternehmens- und Wohnstandort

Die Unternehmen im Kanton Solothurn schätzen die ausgezeichnete Erreichbarkeit, den innovativen Forschungs- und Werkplatz, das angenehmen Steuerklima und die pragmatischen Behörden. Die Bewohnerinnen und Bewohner schätzen die hohe Lebensqualität und das umfassende Freizeitangebot.

www.standortsolothurn.ch

Quelle: Solothurn-City.ch

Mietflächen



A	Büro	3‘499m²
	Untergeschoss	**1‘214m²**
	Archiv	246m²
	Lager	886m²
	Büro	82m²
	Erdgeschoss	**528m²**
	Gemeinschaftsräume	190m²
	Büro	338m²
	1. Obergeschoss	**906m²**
	Ausstellung/Büro	190m²
	Büro	716m²
	2. Obergeschoss	**851m²**
	Ausstellung/ Büro	127m²
	Büro	724m²

C	Umschwung	3‘431m²
	Parkplätze	7 Elektrofahrzeuge 100 Autos 150 Fahrräder
	Dachfläche	3‘231m²
	Aussenrampe, Recyclingstation	303m²

B	Produktion & Logistik	9‘072m²
	Untergeschoss	**3‘094m²**
	Produktion/Aufenthalt	383m²
	Lager	2‘588m²
	Büro	123m²
	Sozialräume	
	Erdgeschoss	**5‘764m²**
	Produktionsfläche	3‘335m²
	Lager	1‘807m²
	Büro	104m²
	Aufenthalt/Ausstellung	518m²
	Galerie	**214m²**
	Büro	147m²
	Aufenthalt/Ausstellung	67m²

Zwei Hektaren Fläche für Zukunftstechnologien

4-geschossiger Bürotrakt

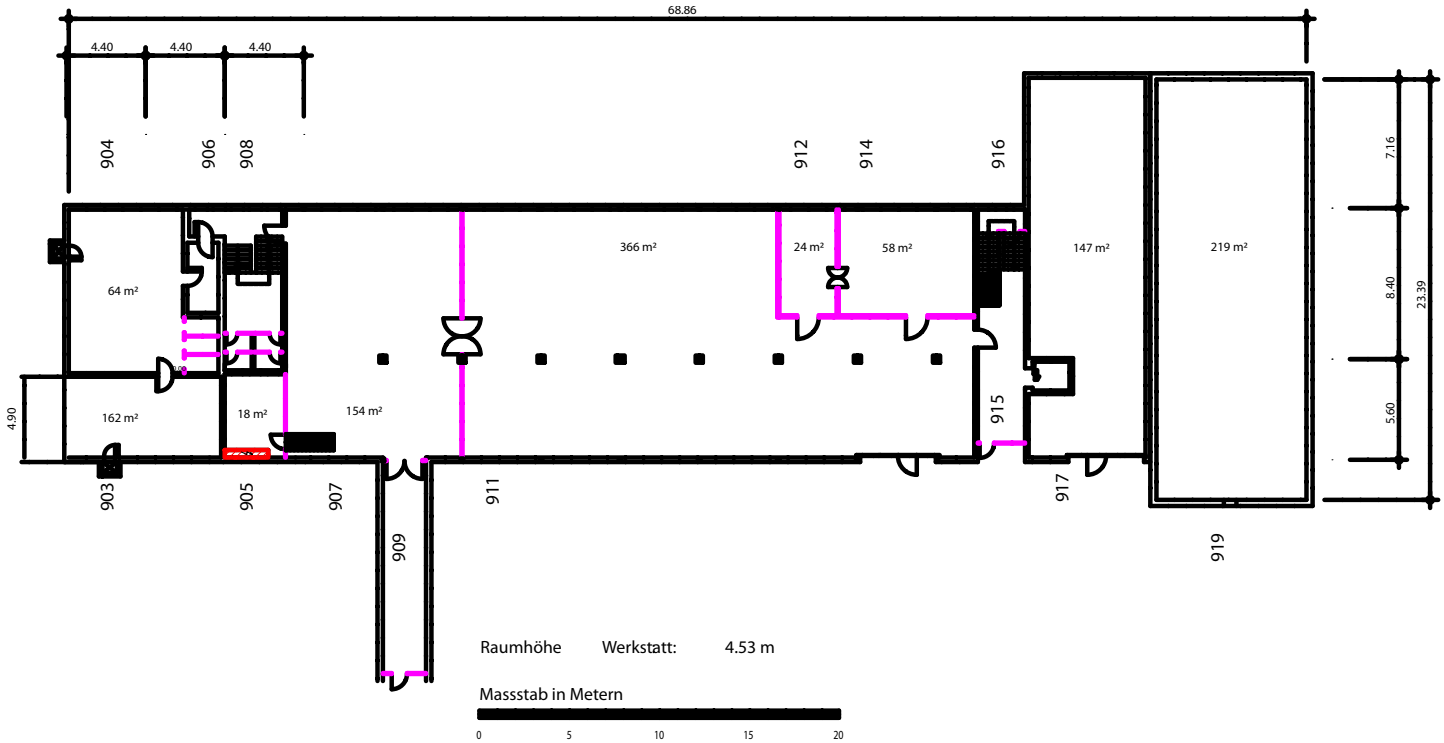
6 Fertigungshallen

10‘000 m² Baulandreserven

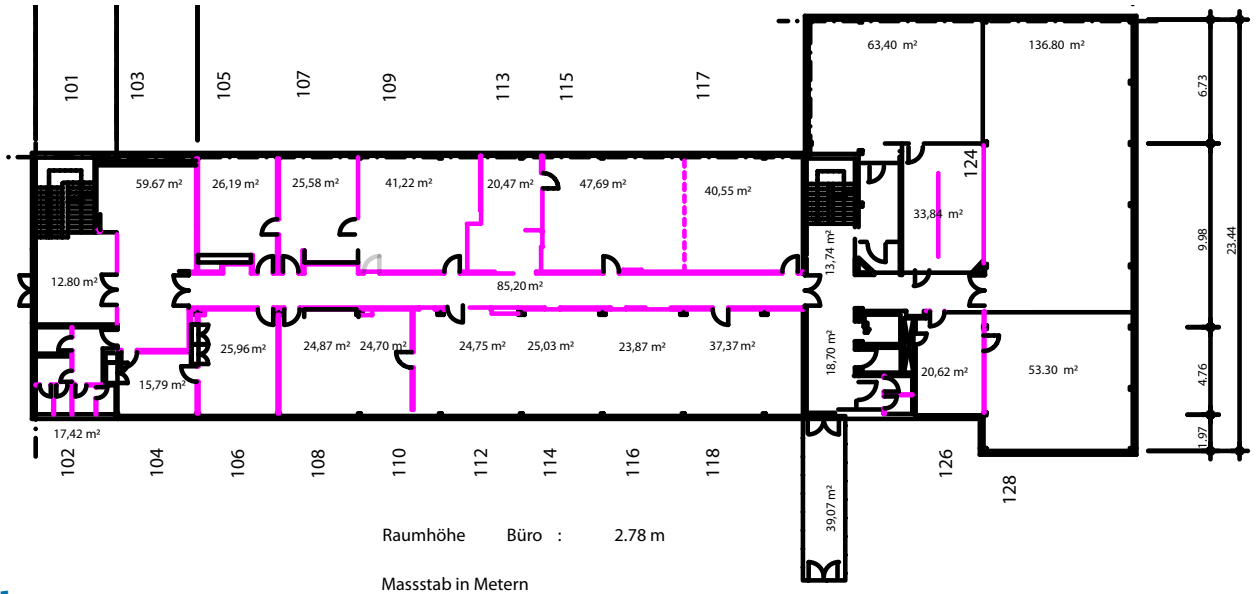
A Bürotrakt

Geräumige Fläche für Gewerbe, Industrie
Unterteilbare Grossräume oder Einzelbüros
Mehrere Empfangsräume pro Etage

Untergeschoss



Erdgeschoss

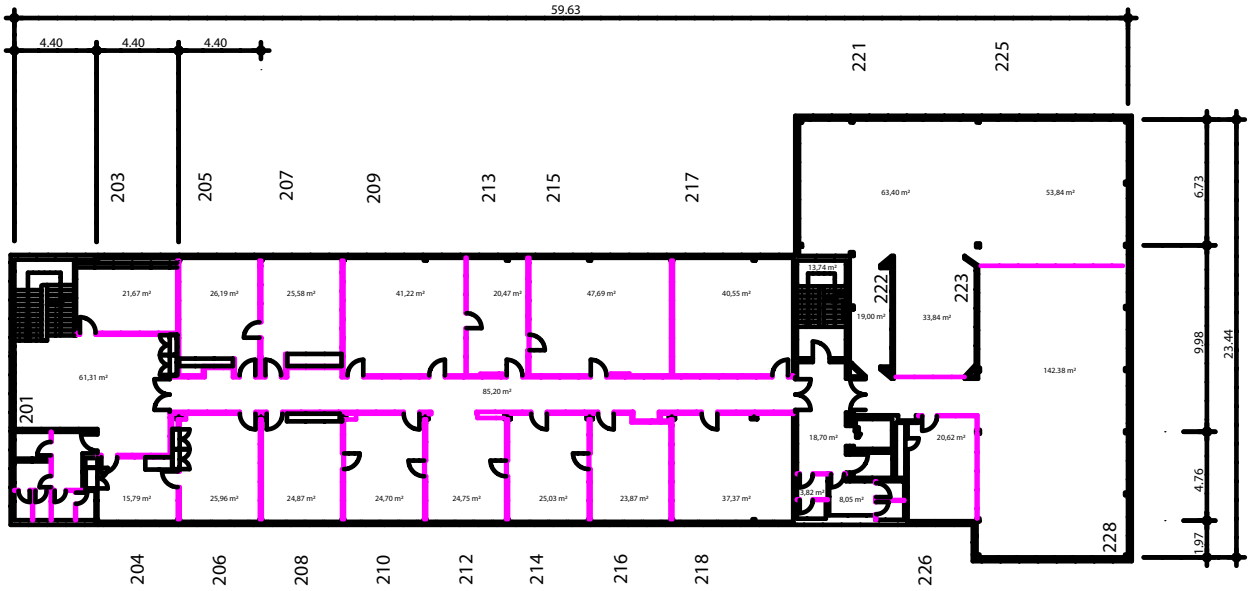


Raumhöhe Büro : 2.78 m

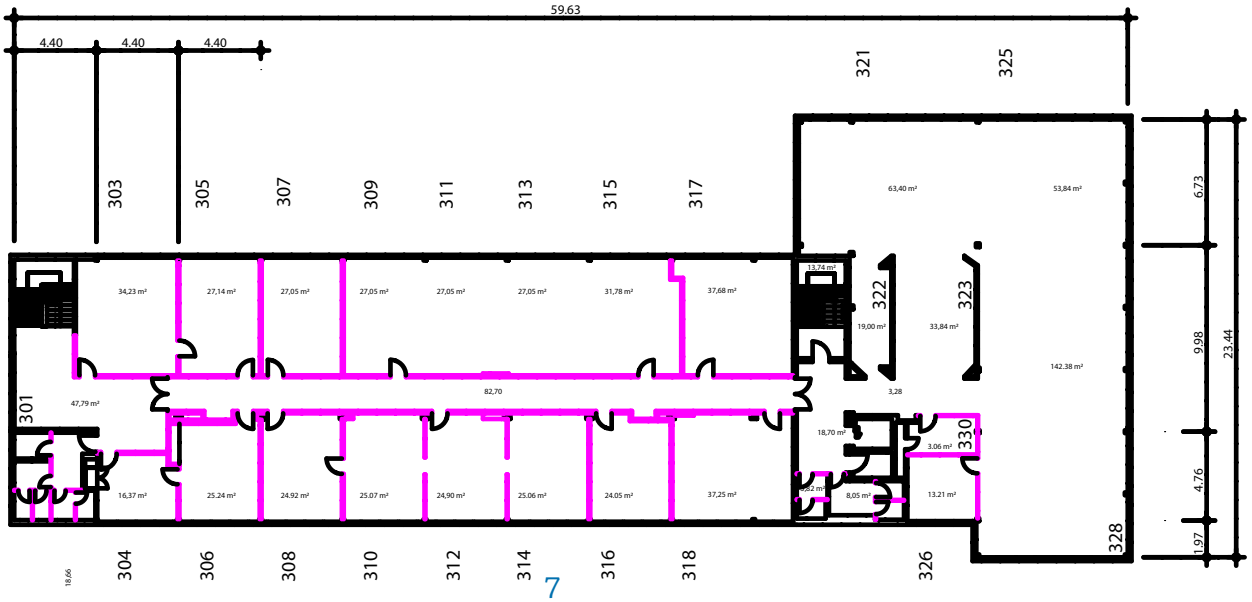
Massstab in Metern

0 5 10 15 20

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Angebot

Empfang mit Lounge

Auf den 19‘808 Quadratmetern des Cleantech Businessparks in Deitingen befindet sich eine komplette Infrastruktur für Firmen aus Dienstleistung, Produktion und Handel.

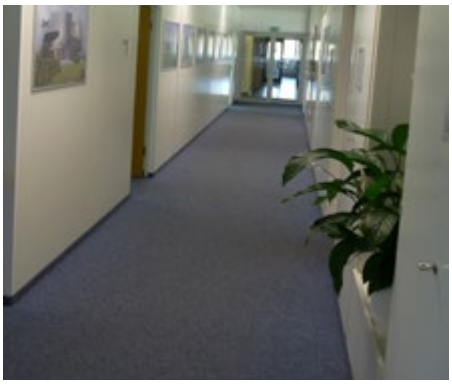
Der gemeinsame Empfang repräsentiert und erlaubt einen professionellen Firmenauftritt.

Konferenz-Raum

Eventraum

Cleantech-Firmen profitieren von Vorzugs-Mietbedingungen und erhalten die Möglichkeit, gemeinsame Einrichtungen zu nutzen: Sitzungszimmer, Ausstellungsräume und Event-Lokalitäten stehen bereit.
Für Schulungen sowie öffentliche Anlässe für bis zu 1‘000 Besucher bietet der Businesspark eine professionelle Infrastruktur.

Mehrere Sitzungsräume



Flur mit Druck-/Kaffeenische

Ortsansässige Vereine und Gruppen können einzelne Räume mit oder ohne Catering-Leistungen reservieren.
Prototypen, Pilotanlagen und Demonstrationsobjekte sollen unkompliziert ausgestellt und einer breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Öffentliche Kantine für 120 Gäste

Archivanlage

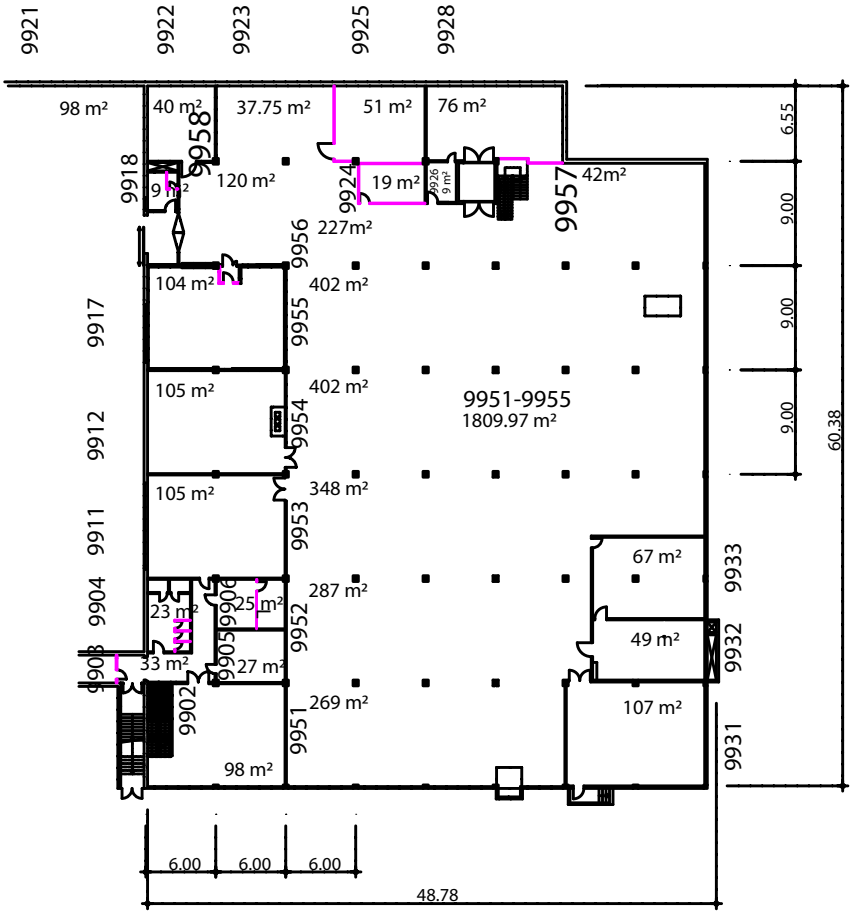
Das Team des Businessparks verfügt über Erfahrung in der Unternehmensführung und gibt praxisorientierte Management-Tipps mit Fokus auf Technologie und der Vermarktung von Erneuerbaren Energien. Startups sollen sich wohlfühlen – schon mit einem Einzelbüro können Kleinunternehmen in den Businesspark einziehen und vom Image des Ganzen profitieren.

Über 50 Einzelbüros

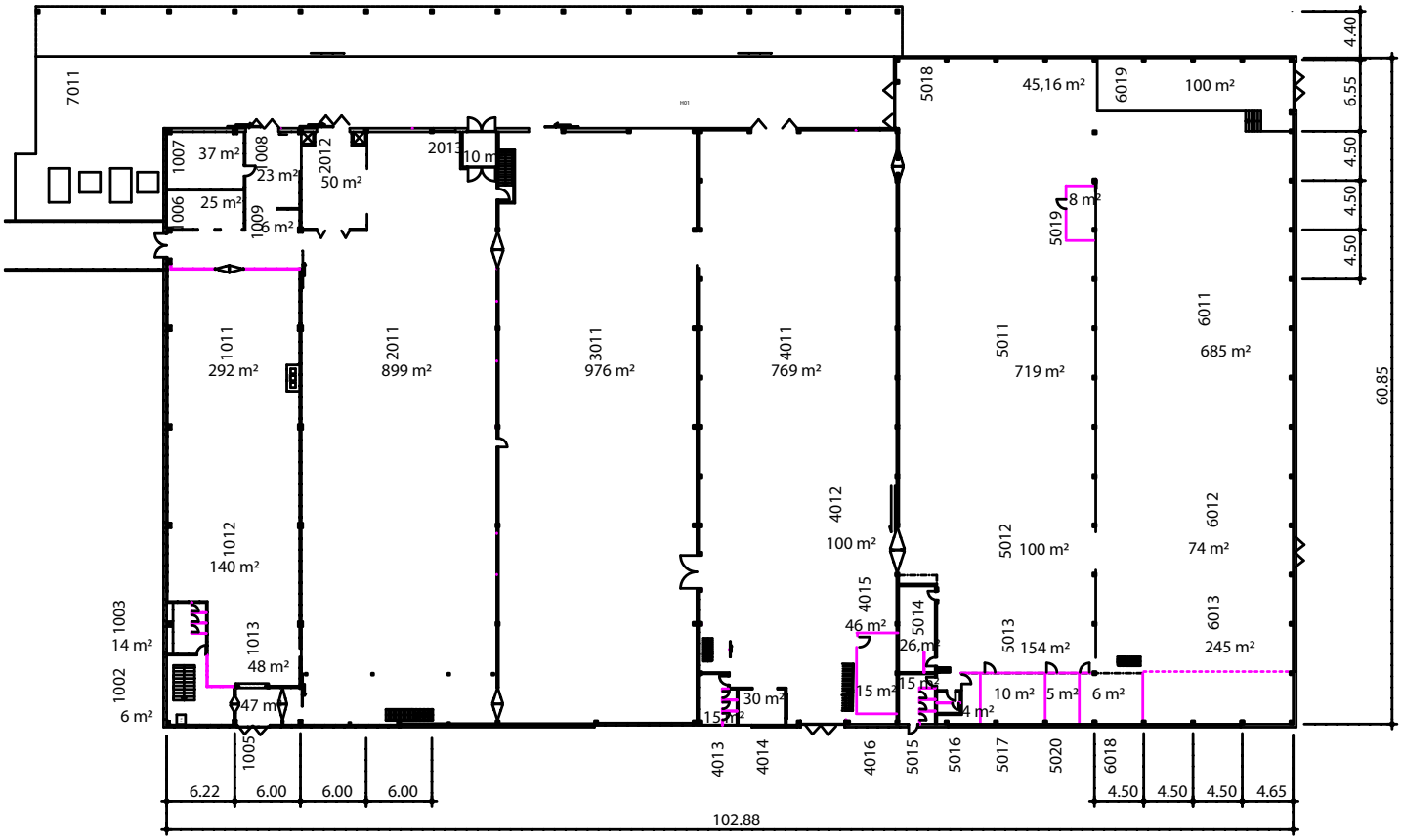
B Produktion & Logistik

6 säulenfreie Grosshallen
Infrastruktur für industrielle Produktion
Einzelzugänge

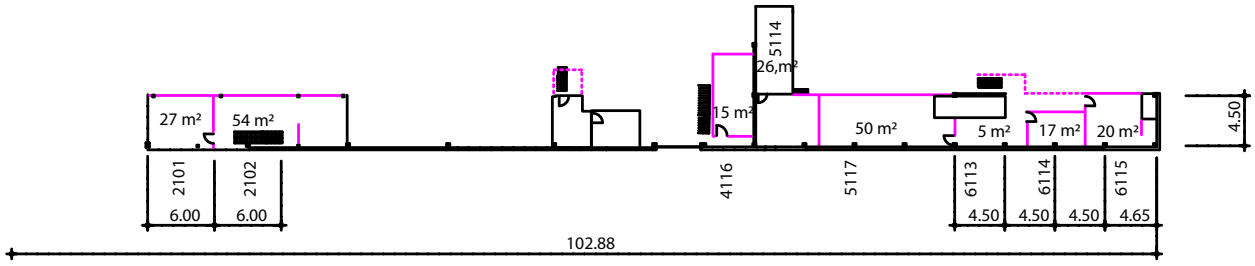
Untergeschoss



Erdgeschoss

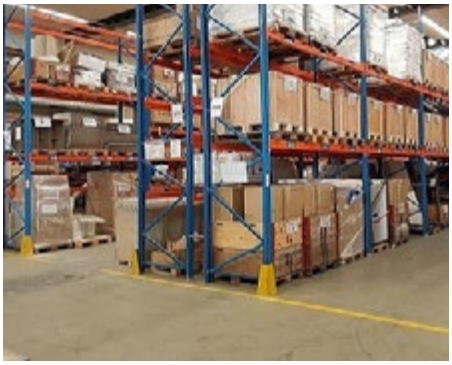


Galerie



C Umschwung

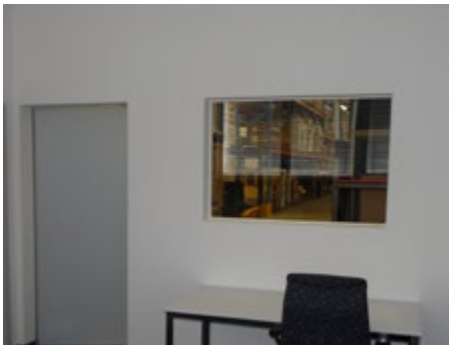
Polyvalent nutzbare Fläche



Hochregallager über 6m Höhe

Die sechs Produktionshallen sowie das Untergeschoss verfügen über separate Logistik-Zugänge. Die Hallen sind miteinander direkt verbunden und ein 15m²-Warenlift reicht von der unteren in die obere Etage. Mieter können Logistik-Stellplätze belegen oder über einen Logistikdienstleister die komplette Warenbewirtschaftung auslagern.

Blocklager bis 5m Höhe



Büro mit Sicht auf die Logistik

Praktisch an alle Lager- und Produktionsflächen grenzen Büroräumlichkeiten und Aufenthaltsräume.
Die polyvalent nutzbaren Flächen können sowohl für Werkstattbetriebe, industrielle Produktion oder Logistiktätigkeiten verwendet werden.

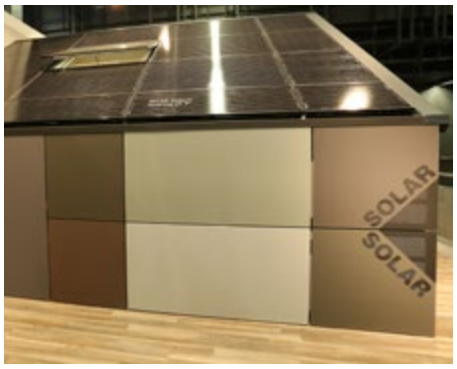
Staplerpark

Bei Bedarf können Testeinrichtungen und Werkstätten mitbenützt werden oder temporäre Räume dazugemietet werden.
In Partnerschaft mit lokalen Lohnfertigungsbetrieben können Konfektionsarbeiten inhouse speditiv abgefertigt werden.

Archivraum

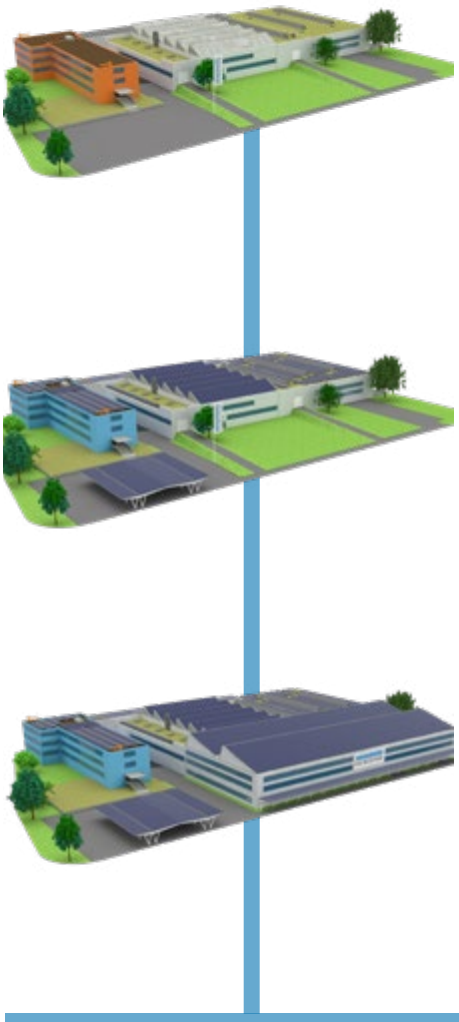
Betriebsführung

Der Businesspark behergt eine vollautomatische Produktionsstrasse für Solarmodule. Das Technologie-Image färbt auf alle eingemieteten Unternehmen ab – für Kunden gibt es interessante Erfolgsgeschichten im gleichen Gebäude zu erzählen.



Permanentausstellung in Fertigungshalle

Nachhaltige Gebäudetechnik



Der Cleantech Businesspark wächst dynamisch – neue Mieter bringen neue Ideen und Technologien.

In einem ersten Schritt plant der Businesspark eine Teilautonomie in der Stromversorgung mit einer effizienten PV-Anlage auf dem Dach.

Die Massnahmen der angewendeten Gebäudetechnik dienen der Demonstration, sollen aber nützlich und wirtschaftlich betrieben werden können. So senken Investitionen in PV-Anlagen oder Heiztechnik die laufenden Energiekosten.

Beim Investitionsentscheid werden folgende Kriterien bewertet:

- Wirtschaftlichkeit: die Investition muss über 20 Jahre amortisiert sein
- Nachhaltigkeit: die Investition muss langfristig zum Gebäudekonzept passen
- Ökologie
- Lokale Wertschöpfung

Der Cleantech Businesspark bietet knapp 15‘000m² Gebäudehülle für Anwendungsbeispiele für smarte Fassaden, solare Eindeckungen und Wärmedämmung. Nach und nach soll das Gebäude mit den Innovationen der Mieter eingekleidet werden.

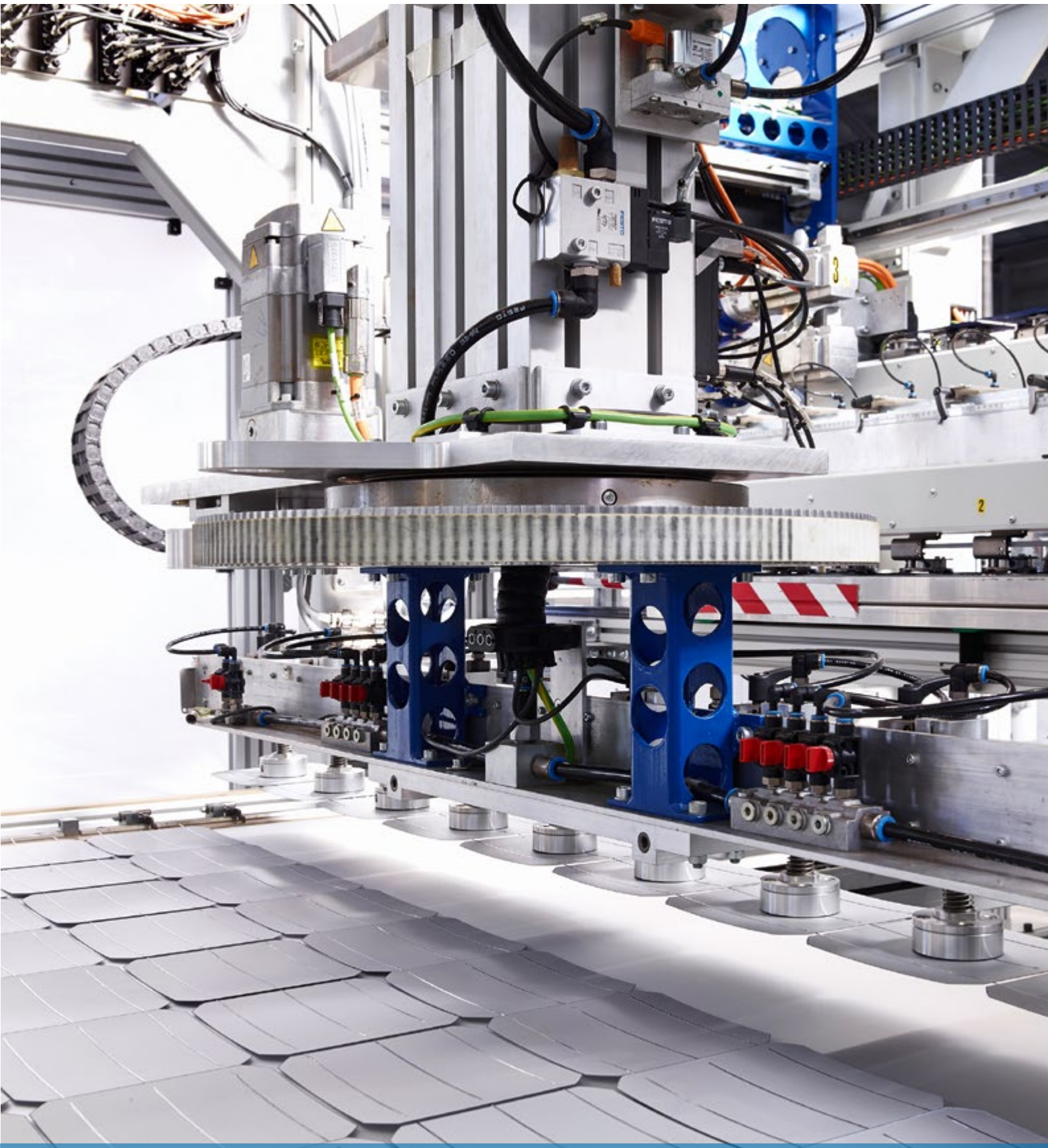
Geplanter Infrastrukturausbau

Folgende konkrete Projekte sind geplant oder in Umsetzung:

- Energetische Gebäudehüllen-Sanierung
- Farbige PV-Fassade
- Überdachter Solar-Carport mit Elektroauto-Chargern
- Gebäude-Automatisierung und Lichtkonzept
- Wärmepumpe
- Vernetzte Gebäudetechnik
- Plusenergie-Erweiterungsbau in moderner Holzbauweise
- Erweiterung der Logistik-Infrastruktur

Unser Ziel

Jährlich 3 GWh regenerative Energieproduktion aus Strom, Wärme und Prozesskälte



Produktionshalle B: Vollautomatisches Layup von kundenspezifischen PV-Modulen
– das Herz einer weltweit einzigartigen Produktionsstrasse

Aussenansicht und technische Einrichtungen

West-Ansicht

Haupteingang (Bürotrakt)

Zufahrt mittlere Produktionshalle

Ost-Ansicht

Dachansicht (Sheds)

Dachansicht (Lukarnen)

Hallenkran und Lüftungssystem

Druckluftanlage

Monobloc

Gasheizung

Moderne Wärmeverteilung

Elektroverteilung

Die Cleantech Businesspark AG

Steckbrief

Rechtsform: Aktiengesellschaft
Aktienkapital: 500’000 CHF
Gründungsdatum: August 2015
Geschäftsleitung: Markus Gisler

Leitbild

Zurverfügungstellung von günstiger Mietfläche für Firmen und Organisationen im Bereich Erneuerbare Energien sowie Unterstützung derselben in allen Bereichen.

Vorhandene Betriebseinrichtungen

- Starkstrom-Trafoanlage (verhandelbarer Stromtarif für Grossbezüger durch Anschluss ans Hochspannungsnetz)
- 12 Deckenkrane (Hakenhöhe ca. 7 m, Traglast bis 5 t)
- Druckluftsystem
- Recycling-Center (für Grossmengen)
- Anschluss an das Erdgasnetz
- Eigener IT-Server, Glasfaserkabel innerhalb des Gebäudes und WLAN auf dem kompletten Areal
- Feuerschutztresor
- Lagerregale, Kardexsysteme (auf Anfrage)
- Mobile Hebebühne
- Schweissanlage
- Betriebssanität (im Aufbau)
- 625 kWp PV-Anlage

V16

Kontakt

☐ Wir interessieren uns für Mietfläche
Bedarf: Büro: _____ m², Lager/Produktion: _____ m², Weiteres: _____

☐ Wir möchten Partner des Cleantech Businessparks werden
und biete folgende Dienstleistungen für eingemietete Firmen an: _____

_____

Firma: _____

Name: _____

Tel: _____

Mail: _____

Cleantech Businesspark AG
Industriestrasse 3-9
CH-4543 Deitingen

info@cleantechbusinesspark.ch
www.cleantechbusinesspark.ch

032 737 70 70

© 2024 Cleantech Businesspark AG

Partner

megasol
innovation in power

KMU Partner
BEKB | BCBE

SWISS PV

PRIVILEGE PARTNERS

SOLARIFY
YOUR SAVINGS | YOUR ROOF | OUR FUTURE

(Bitte frankieren)

Cleantech Businesspark AG
Industriestrasse 3
CH-4543 Deitingen