

C L E A N T E C H BUSINESSPARK

Gründerzentrum und Innovationsforum
für angewandte Zukunftstechnologien



VISION STATEMENT

Am ehemaligen ABB-Standort in Deitingen steht günstiger Mietraum für alle Firmen bereit.

Die angesiedelten Unternehmen erhalten die Möglichkeit, sich zu vernetzen und gemeinsame Erfahrungen auszutauschen.

Unter den Cleantech-Firmen entsteht eine „Smart Factory“ – eine firmenübergreifende gemeinsame Wertschöpfungskette!



« **EINE LOKALE CLEANTECH-OFFENSIVE**
INNOVATIVE FIRMEN WILLKOMMEN »

Vor fünf Jahren begann die Megasol Energie AG die Solar-Modul-Herstellung zu revolutionieren: nach dem Vorbild der Automobil-Industrie sollten Solarmodule künftig industriell gefertigt werden, aber trotzdem in Farbe, Form und Leistungsklasse verschieden sein.

Auf der Suche nach einem geeigneten Produktionsstandort für dieses Vorhaben fanden sich in Deitingen seelenverwandte Firmen, private Unterstützer und engagierte Behörden – gemeinsam gründeten wir den Cleantech Businesspark. Hier entsteht nun ein Versuchsfeld für Innovationen, nachhaltige Konzepte und Erfindungen.

Heute sind im Cleantech Businesspark bereits ein Dutzend Firmen angesiedelt und wirken teils Hand in Hand an gemeinsamen Projekten. Über 70 ArbeitnehmerInnen arbeiten aktiv an der Energiewende und garantieren einen hohen Grad an lokaler Wertschöpfung.

Wir wollen den Gründer- und Innovationsgedanken weitertragen – unser Businesspark steht allen innovationsfreudigen Unternehmen offen. Gerne unterstützen und ermutigen wir Startups und bieten eine hervorragende Infrastruktur zur raschen Betriebsentfaltung.

Der Cleantech Businesspark wächst – neue Energieformen, modernste Gebäudetechnik und nachhaltige Mobilitätskonzepte werden nach und nach gestaltet.

Und Sie?
Möchten Sie sich nachhaltig engagieren?

Ich würde mich freuen, Sie bald bei uns begrüßen zu dürfen, sei es als Mieter, geschätzter Lieferant oder Partner zur Realisierung einzelner Projekte in der Gebäudeentwicklung.

Wir freuen uns auf Sie!



Markus Gisler
Geschäftsführer Cleantech Businesspark
und Megasol Energie AG

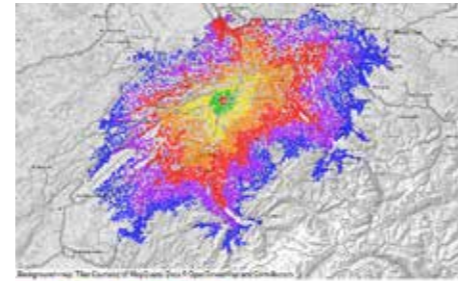
Standort

Der Cleantech Businesspark befindet sich 7km östlich von Solothurn – der schönsten Barockstadt der Schweiz. Über den Autobahn-Anschluss in Wangen an der Aare erreicht man Basel, Zürich und Bern über die A1 in weniger als einer Stunde.

Das Cleantech-Gelände ist nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Deitingen entfernt (Linie Olten-Solothurn-Biel resp. Zürich-Genf). Vom Zug aus sind Firmenbeschriftungen auf dem Dach des Businessparks sichtbar.



Der Cleantech Businesspark liegt an der A1 auf dem Weg nach Biel, Bern, Basel und Zürich



Senozon AG; Erreichbarkeit in Fahrminuten

Kompetente Standortpromotion

Das Team der Wirtschaftsförderung Kanton Solothurn begleitet Ansiedlungsprojekte und ist die erste Anlaufstelle für alle Solothurner Unternehmen.

Innostep – Die Wirtschaftsförderungs-Organisation des espace Solothurn unterstützt bei Ansiedlungen in der Region Solothurn, bietet Business-Coachings für Jungunternehmer und dient als Netzwerk-Zentrale.

Die Standortgemeinde Deitingen hilft unkompliziert und setzt sich aktiv für das lokale Gewerbe ein.

Kanton Solothurn – attraktiver Unternehmens- und Wohnstandort

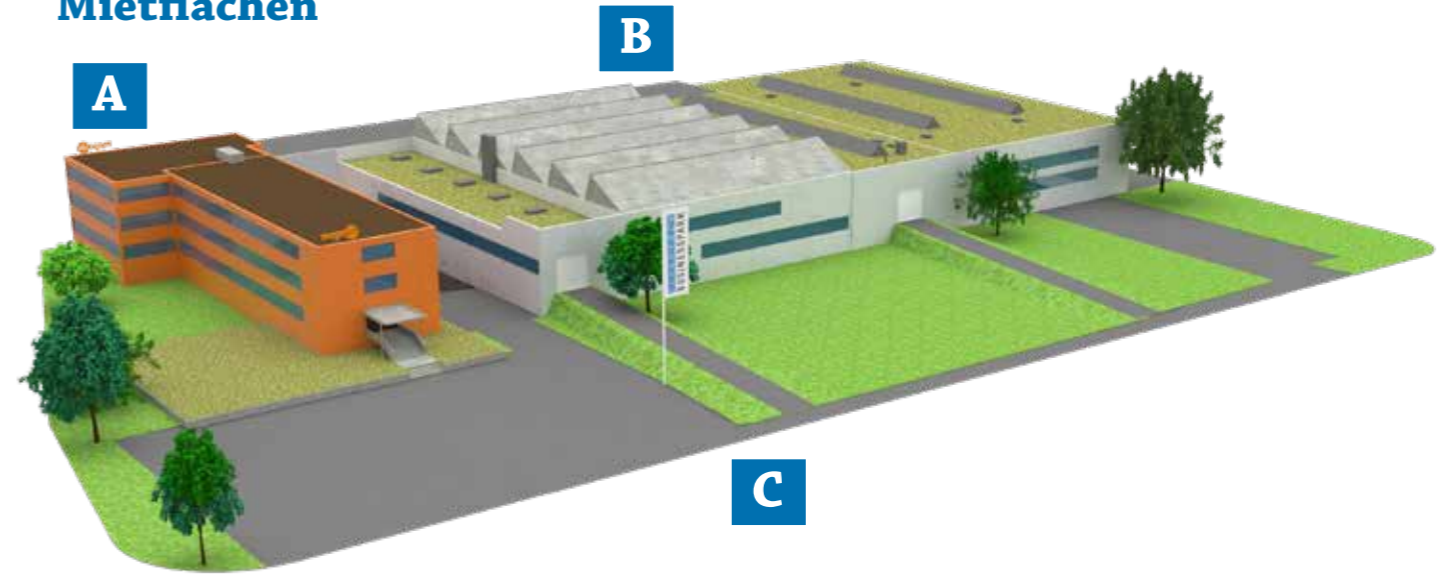
Die Unternehmen im Kanton Solothurn schätzen die ausgezeichnete Erreichbarkeit, den innovativen Forschungs- und Werkplatz, das angenehme Steuerklima und die prag-

matischen Behörden. Die Bewohnerinnen und Bewohner schätzen die hohe Lebensqualität und das umfassende Freizeitangebot. www.standortsolothurn.ch



Quelle: Solothurn-City.ch

Mietflächen



A	Büro	3'499m ²
---	------	---------------------

Untergeschoss		1'214m ²
Archiv		246m ²
Lager		886m ²
Büro		82m ²

Erdgeschoss		528m ²
Gemeinschaftsräume		190m ²
Büro		338m ²

1. Obergeschoss		906m ²
Ausstellung/Büro		190m ²
Büro		716m ²

2. Obergeschoss		851m ²
Ausstellung/ Büro		127m ²
Büro		724m ²

C	Umschwung	3'431m ²
---	-----------	---------------------

Parkplätze	7 Elektrofahrzeuge 100 Autos 150 Fahrräder
Dachfläche	3'231m ²
Aussenrampe, Recyclingstation	303m ²

B	Produktion & Logistik	9'072m ²
---	-----------------------	---------------------

Untergeschoss		3'094m ²
Produktion/Aufenthalt		383m ²
Lager		2'588m ²
Büro		123m ²
Sozialräume		

Erdgeschoss		5'764m ²
Produktionsfläche		3'335m ²
Lager		1'807m ²
Büro		104m ²
Aufenthalt/Ausstellung		518m ²

Galerie		214m ²
Büro		147m ²
Aufenthalt/Ausstellung		67m ²

Zwei Hektaren Fläche für Zukunftstechnologien

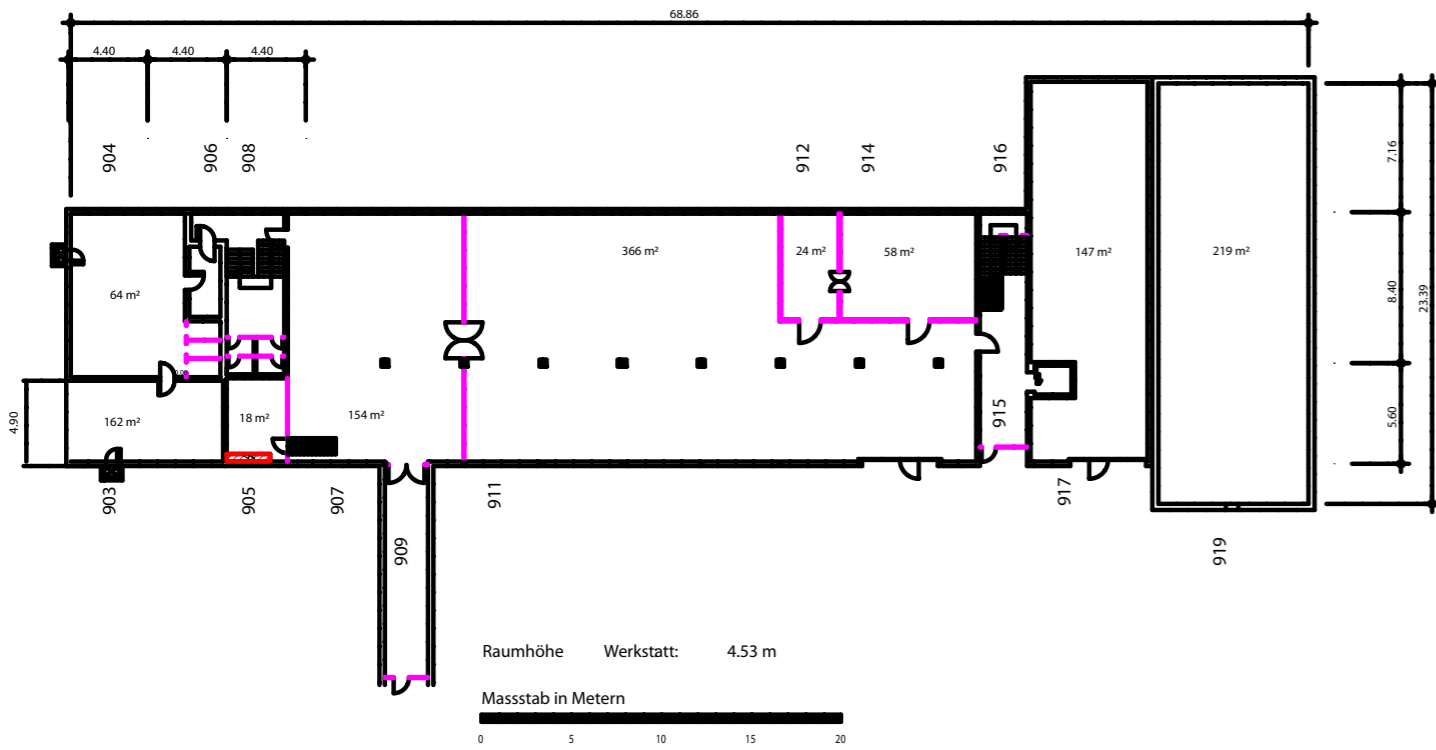
- 4-geschossiger Bürotrakt
- 6 Fertigungshallen
- 10'000 m² Baulandreserven

A Bürotrakt

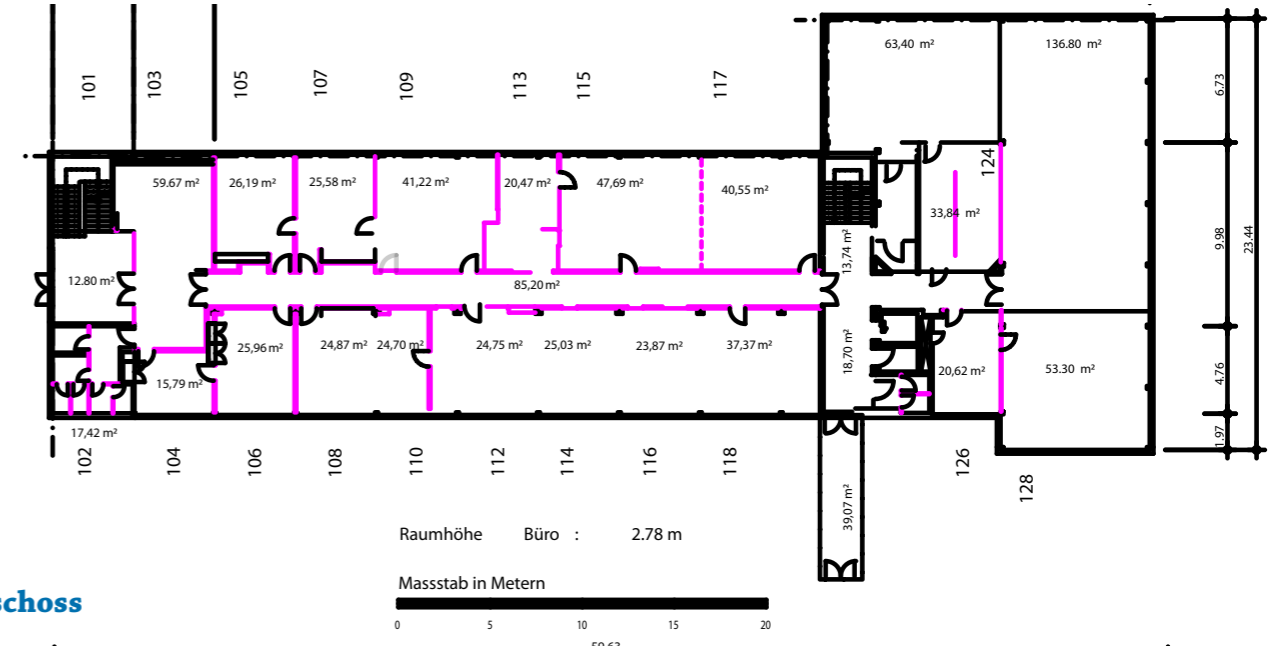


Geräumige Fläche für Gewerbe, Industrie
 Unterteilbare Grossräume oder Einzelbüros
 Mehrere Empfangsräume pro Etage

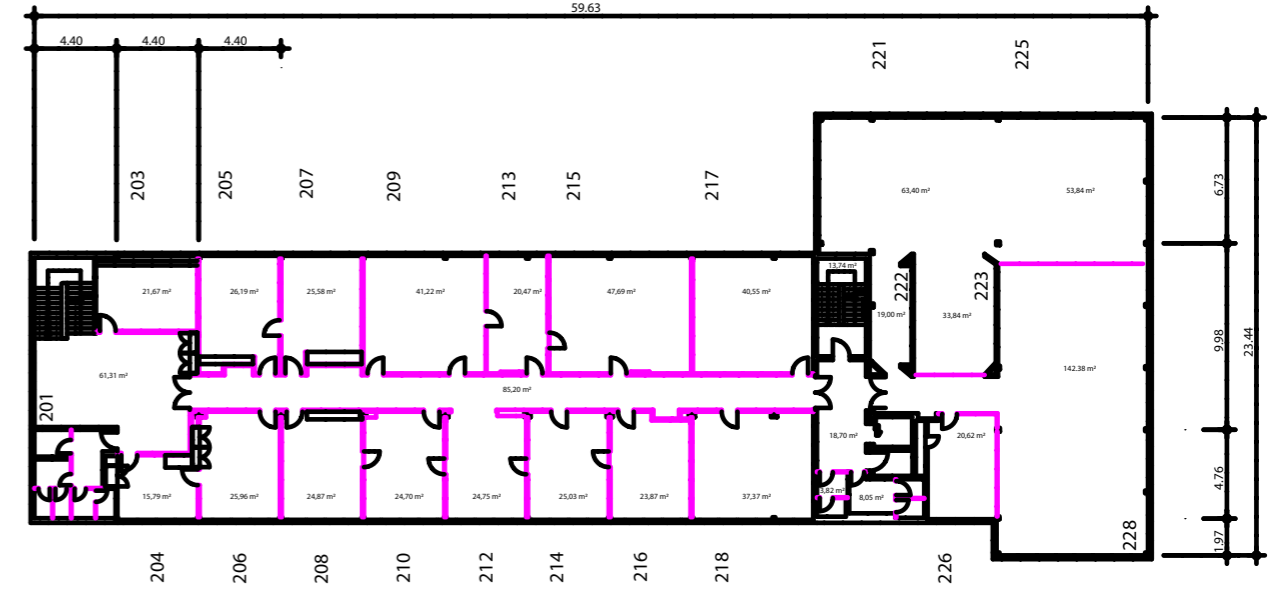
Untergeschoss



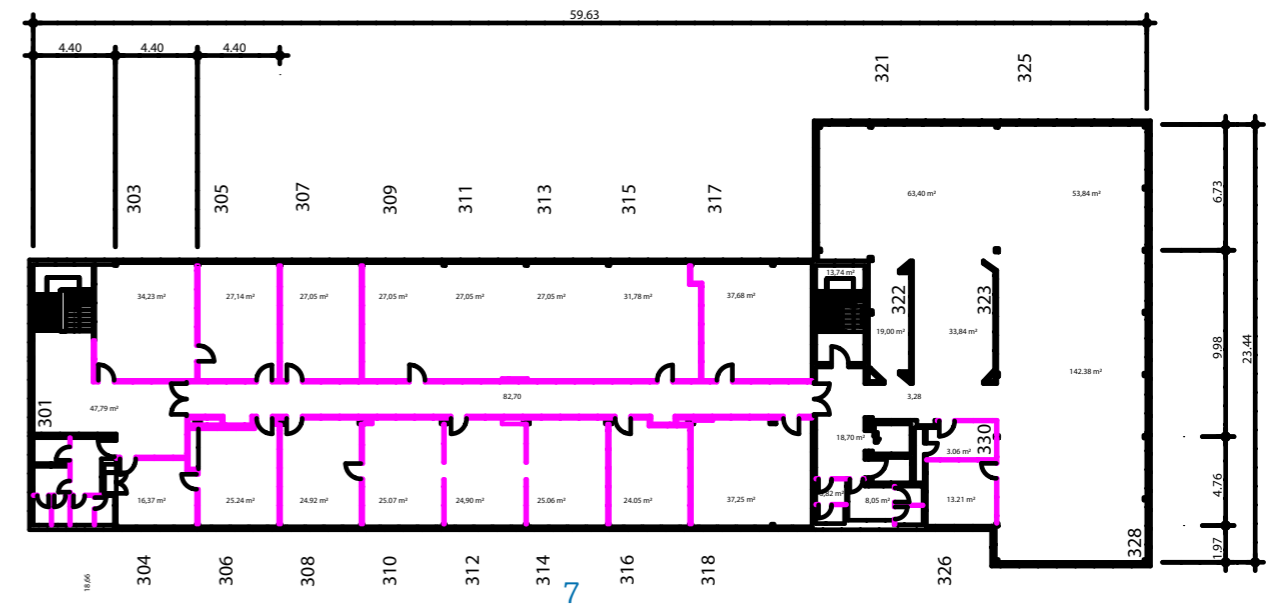
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Angebot



Empfang mit Lounge

Auf den 19'808 Quadratmetern des Cleantech Businessparks in Deitingen befindet sich eine komplette Infrastruktur für Firmen aus Dienstleistung, Produktion und Handel.

Der gemeinsame Empfang repräsentiert und erlaubt einen professionellen Firmenauftritt.



Eventraum

Cleantech-Firmen profitieren von Vorzugs-Mietbedingungen und erhalten die Möglichkeit, gemeinsame Einrichtungen zu nutzen: Sitzungszimmer, Ausstellungsräume und Event-Lokalitäten stehen bereit.

Für Schulungen sowie öffentliche Anlässe für bis zu 1'000 Besucher bietet der Businesspark eine professionelle Infrastruktur.



Flur mit Druck-/Kaffeentische

Ortsansässige Vereine und Gruppen können einzelne Räume mit oder ohne Catering-Leistungen reservieren.

Prototypen, Pilotanlagen und Demonstrationsobjekte sollen unkompliziert ausgestellt und einer breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.



Archivanlage

Das Team des Businessparks verfügt über Erfahrung in der Unternehmensführung und gibt praxisorientierte Management-Tipps mit Fokus auf Technologie und der Vermarktung von Erneuerbaren Energien. Startups sollen sich wohlfühlen – schon mit einem Einzelbüro können Kleinunternehmen in den Businesspark einziehen und vom Image des Ganzen profitieren.



Konferenz-Raum



Mehrere Sitzungsräume



Öffentliche Kantine für 120 Gäste



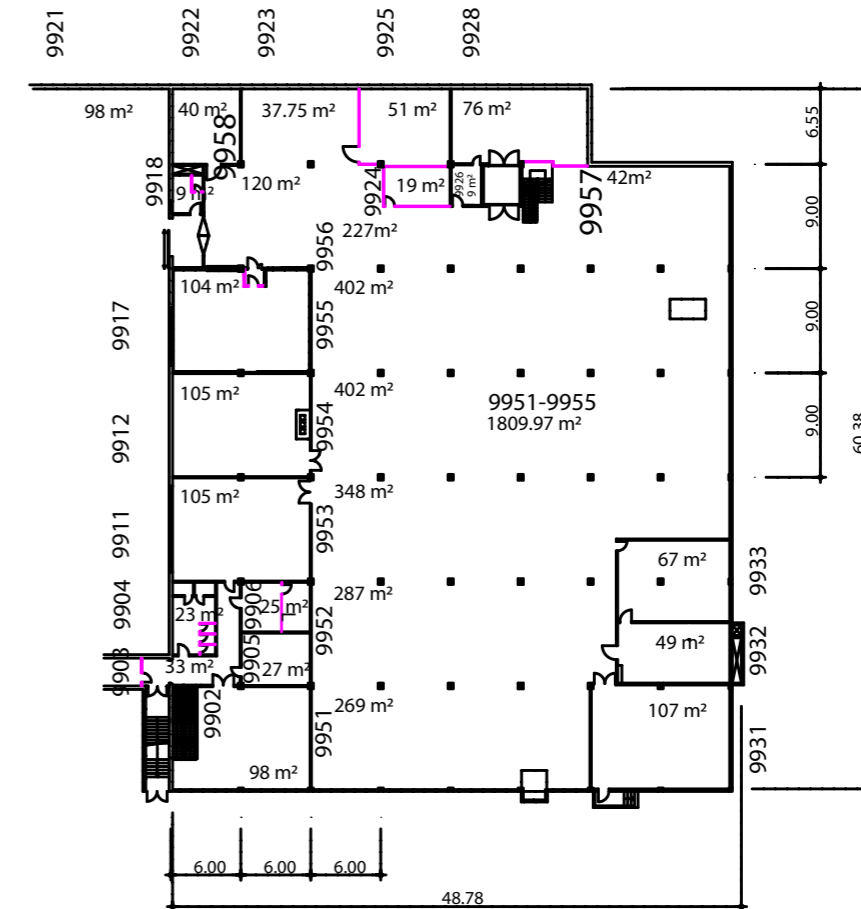
Über 50 Einzelbüros

B Produktion & Logistik

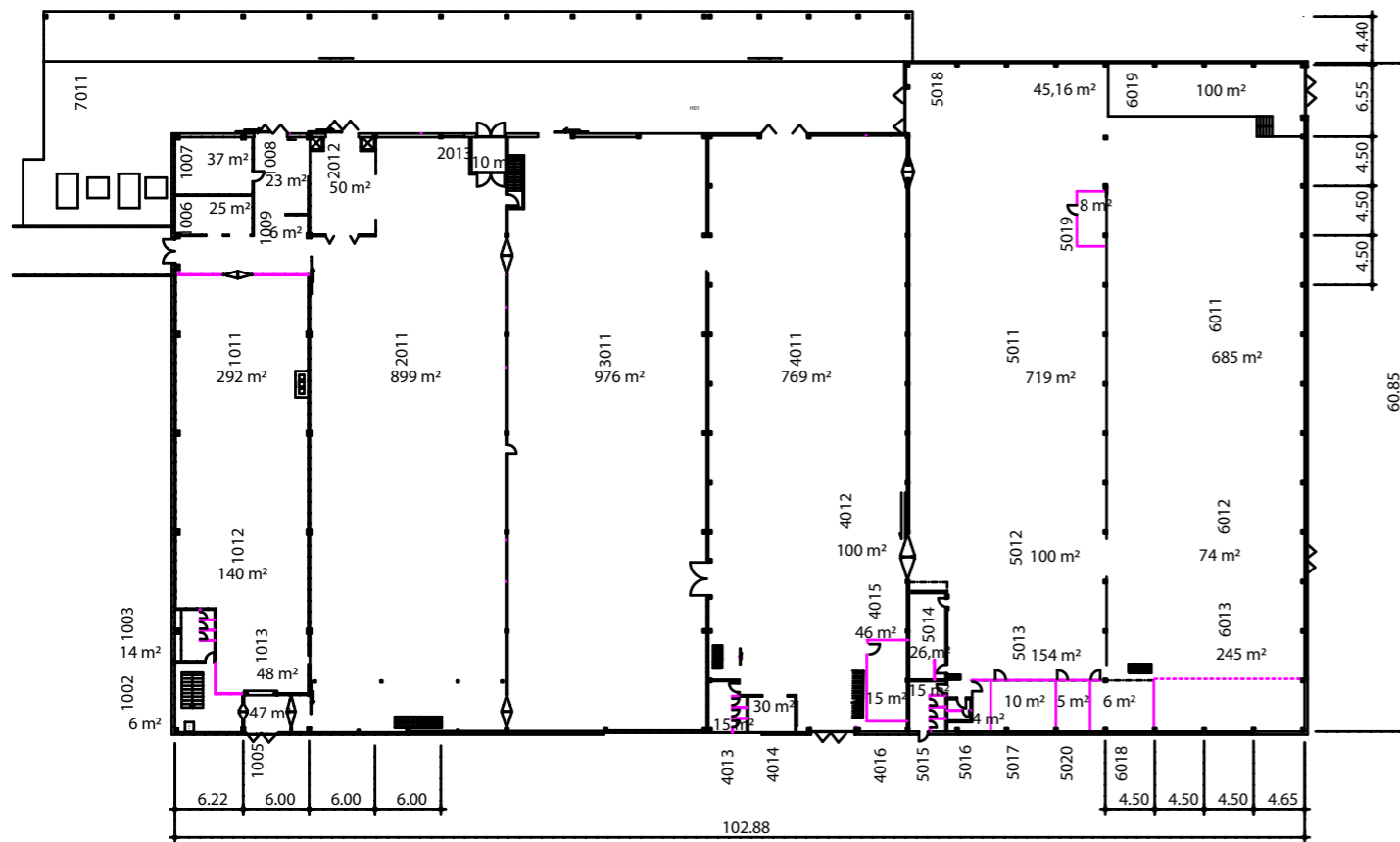


6 säulenfreie Grosshallen
Infrastruktur für industrielle Produktion
Einzelzugänge

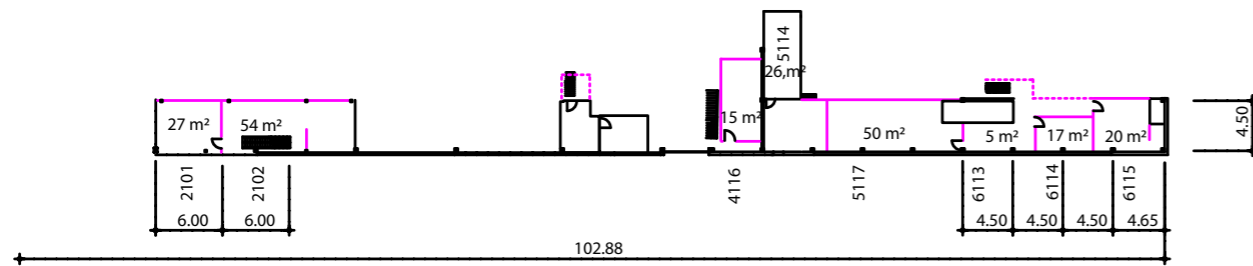
Untergeschoss



Erdgeschoss



Galerie



C Umschwung



Polyvalent nutzbare Fläche



Hochregallager über 6m Höhe



Büro mit Sicht auf die Logistik



Betriebsführung

Die sechs Produktionshallen sowie das Untergeschoss verfügen über separate Logistik-Zugänge. Die Hallen sind miteinander direkt verbunden und ein 15m²-Warenlift reicht von der unteren in die obere Etage. Mieter können Logistik-Stellplätze belegen oder über einen Logistikdienstleister die komplette Warenbewirtschaftung auslagern.

Praktisch an alle Lager- und Produktionsflächen grenzen Büroräumlichkeiten und Aufenthaltsräume.

Die polyvalent nutzbaren Flächen können sowohl für Werkstattbetriebe, industrielle Produktion oder Logistikaktivitäten verwendet werden.

Bei Bedarf können Testeinrichtungen und Werkstätten mitbenutzt werden oder temporäre Räume dazumietet werden.

In Partnerschaft mit lokalen Lohnfertigungsbetrieben können Konfektionsarbeiten inhouse speditiv abgefertigt werden.

Der Businesspark behergt eine vollautomatische Produktionsstrasse für Solarmodule. Das Technologie-Image färbt auf alle eingemieteten Unternehmen ab – für Kunden gibt es interessante Erfolgsgeschichten im gleichen Gebäude zu erzählen.



Blocklager bis 5m Höhe



Staplerpark

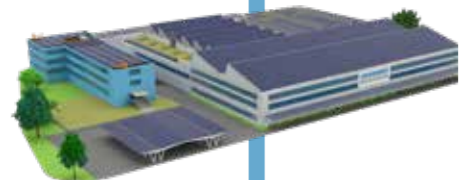


Archivraum



Permanentausstellung in Fertigungshalle

Nachhaltige Gebäudetechnik



Der Cleantech Businesspark wächst dynamisch – neue Mieter bringen neue Ideen und Technologien.

In einem ersten Schritt plant der Businesspark eine Teilautonomie in der Stromversorgung mit einer effizienten PV-Anlage auf dem Dach.

Die Massnahmen der angewendeten Gebäudetechnik dienen der Demonstration, sollen aber nützlich und wirtschaftlich betrieben werden können. So senken Investitionen in PV-Anlagen oder Heiztechnik die laufenden Energiekosten.

Beim Investitionsentscheid werden folgende Kriterien bewertet:

- Wirtschaftlichkeit: die Investition muss über 20 Jahre amortisiert sein
- Nachhaltigkeit: die Investition muss langfristig zum Gebäudekonzept passen
- Ökologie
- Lokale Wertschöpfung

Der Cleantech Businesspark bietet knapp 15'000m² Gebäudehülle für Anwendungsbeispiele für smarte Fassaden, solare Eindeckungen und Wärmedämmung. Nach und nach soll das Gebäude mit den Innovationen der Mieter eingekleidet werden.

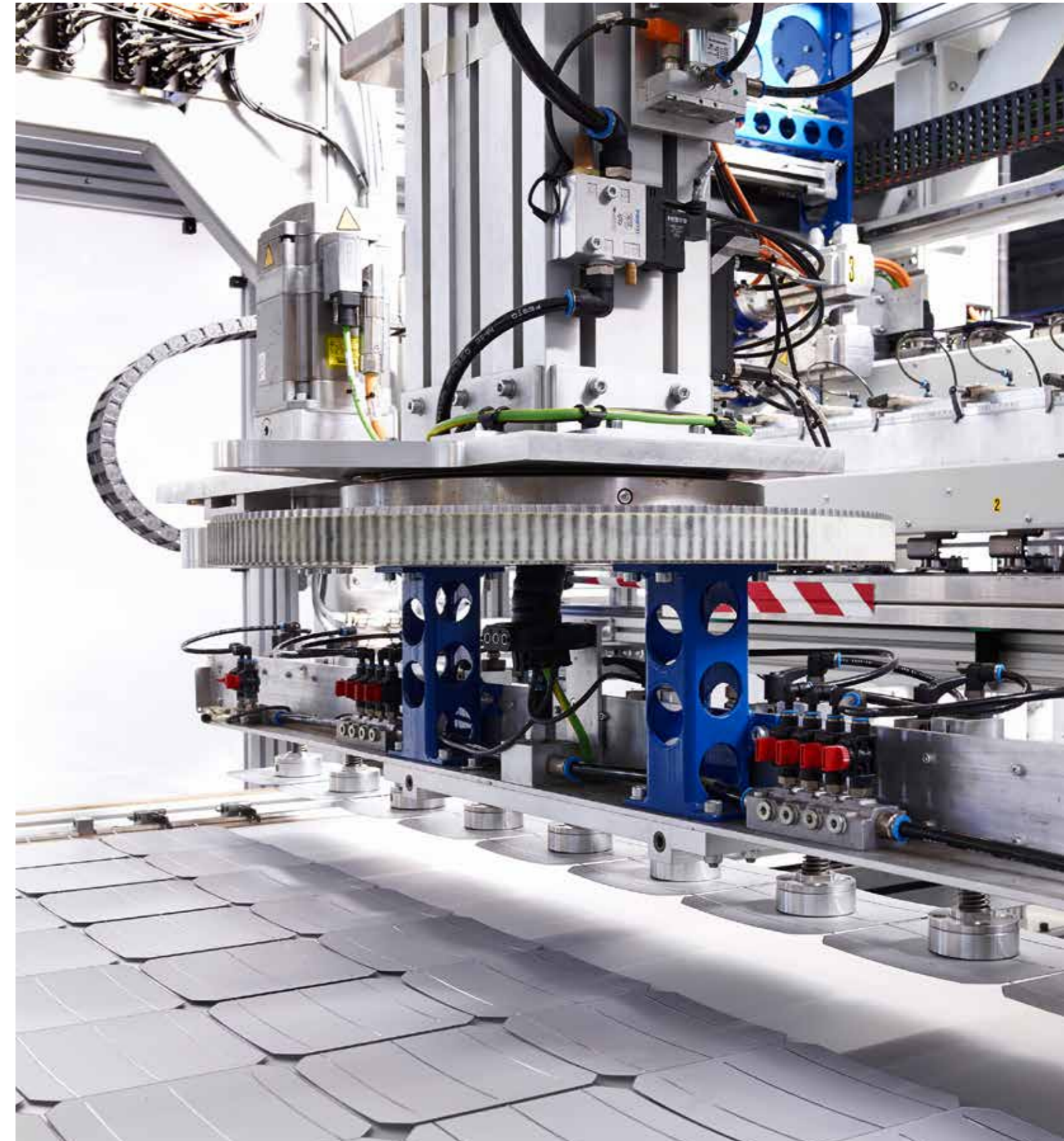
Geplanter Infrastrukturausbau

Folgende konkrete Projekte sind geplant oder in Umsetzung:

- 625 kWp Flachdach-PV-System
- 10 Garageneinstellplätze
- Biomasse-Blockheizkraftwerk
- Energetische Gebäudehüllen-Sanierung
- Überdachter Solar-Carport (30-plätzig) mit Elektroauto-Chargern
- Vernetzte Gebäudetechnik
- Plusenergie-Erweiterungsbau in moderner Holzbauweise
- Erweiterung der Logistik-Infrastruktur

Unser Ziel

Jährlich 3 GWh regenerative Energieproduktion aus Strom, Wärme und Prozesskälte



Produktionshalle B: Vollautomatisches Layup von kundenspezifischen PV-Modulen – das Herz einer weltweit einzigartigen Produktionsstrasse

Aussenansicht und technische Einrichtungen



West-Ansicht



Haupteingang (Bürotrakt)



Zufahrt mittlere Produktionshalle



Ost-Ansicht



Dachansicht (Sheds)



Dachansicht (Lukarnen)



Hallenkran und Lüftungssystem



Druckluftanlage



Monobloc



Gasheizung



Moderne Wärmeverteilung



Elektroverteilung

Die Cleantech Businesspark AG

Steckbrief

Rechtsform: Aktiengesellschaft
 Aktienkapital: 500'000 CHF
 Gründungsdatum: August 2015
 Geschäftsleitung: Markus Gisler

Leitbild

Zur Verfügungstellung von günstiger Mietfläche für Firmen und Organisationen im Bereich Erneuerbare Energien sowie Unterstützung derselben in allen Bereichen.

Vorhandene Betriebseinrichtungen

- Starkstrom-Trafoanlage (günstiger Stromtarif direkt ab Hochspannungsnetz)
- 12 Deckenkrane (Hakenhöhe ca. 7 m, Traglast bis 5 t)
- Druckluftsystem
- Recycling-Center (für Grossmengen)
- Erdgasheizung und Anschluss an das Erdgasnetz
- Eigener IT-Server, Glasfaserkabel innerhalb des Gebäudes und WLAN auf dem kompletten Areal
- Feuerschutztresor
- Lagerregale, Kardexsysteme (auf Anfrage)
- Mobile Hebebühne
- Schweissanlage
- Betriebssanität (im Aufbau)
- 625 kWp PV-Anlage

Kontakt

Wir interessieren uns für Mietfläche
 Bedarf: Büro: _____ m², Lager/Produktion: _____ m², Weiteres: _____

Wir möchten Partner des Cleantech Businessparks werden
 und biete folgende Dienstleistungen für eingemietete Firmen an: _____

Firma: _____

Name: _____

Tel: _____

Mail: _____

Cleantech Businesspark AG
 Industriestrasse 3-9
 CH-4543 Deitingen

info@cleantechbusinesspark.ch
 www.cleantechbusinesspark.ch

032 737 70 70

Partner



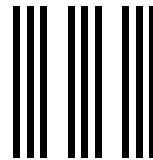
innovation in power



PRIVILEGE PARTNERS



SOLARIFY
YOUR SAVINGS | YOUR ROOF | OUR FUTURE



A

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse

Cleantech Businesspark AG
Industriestrasse 3
CH-4543 Deitingen