

# CLEANTECH BUSINESSPARK

Gründerzentrum und Innovationsforum  
für angewandte Zukunftstechnologien



## VISION STATEMENT

Am ehemaligen ABB-Standort in Deitingen steht günstiger Mietraum für alle Firmen bereit.

Die angesiedelten Unternehmen erhalten die Möglichkeit, sich zu vernetzen und gemeinsame Erfahrungen auszutauschen.

Unter den Cleantech-Firmen entsteht eine „Smart Factory“ - eine firmenübergreifende gemeinsame Wertschöpfungskette!



« **EINE LOKALE CLEANTECH-OFFENSIVE**  
**INNOVATIVE FIRMEN WILLKOMMEN** »

Vor fünf Jahren begann die Megasol Energie AG die Solar-  
modul-Herstellung zu revolutionieren: nach dem Vorbild der  
Automobil-Industrie sollten Solar-  
module künftig industriell  
gefertigt werden, aber trotzdem  
in Farbe, Form und Leistungs-  
klasse verschieden sind.

Auf der Suche nach einem ge-  
eigneten Produktionsstandort  
für dieses Vorhaben fanden sich  
in Deitingen seelenverwandte  
Firmen, private Unterstützer  
und engagierte Behörden - ge-  
meinsam gründeten wir den  
Cleantech Businesspark. Hier  
entsteht nun ein Versuchsfeld  
für Innovationen, nachhaltige  
Konzepte und Erfindungen.

Heute sind im Cleantech Busi-  
nesspark bereits ein Dutzend  
Firmen angesiedelt und wirken  
teils Hand in Hand an gemein-  
samen Projekten. Über 70 Ar-  
beitnehmerInnen arbeiten ak-  
tiv an der Energiewende und  
garantieren einen hohen Grad  
an lokaler Wertschöpfung.

Wir wollen den Gründer- und  
Innovationsgedanken weiter-  
tragen - unser Businesspark  
steht allen innovationsfreu-  
digen Unternehmen offen. Ger-  
ne unterstützen und ermutigen  
wir Startups und bieten eine  
hervorragende Infrastruktur  
zur raschen Betriebsentfaltung.

Der Cleantech Businesspark  
wächst - neue Energieformen,  
modernste Gebäudetechnik  
und nachhaltige Mobilitätskon-  
zepte werden nach und nach ge-  
staltet.

Und Sie?

Möchten Sie sich nachhaltig en-  
gagieren?

Ich würde mich freuen, Sie  
bald bei uns begrüßen zu dür-  
fen, sei es als Mieter, geschätz-  
ter Lieferant oder Partner zur  
Realisierung einzelner Projekte  
in der Gebäudeentwicklung.  
Wir freuen uns auf Sie!

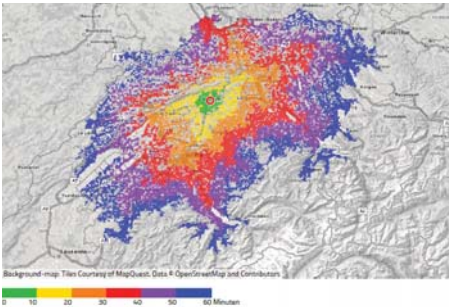
Markus Gisler

Geschäftsführer Cleantech Businesspark  
und Megasol Energie AG

# Standort

Der Cleantech Businesspark befindet sich 7km östlich von Solothurn - der schönsten Barockstadt der Schweiz. Über den Autobahn-Anschluss in Wangen an der Aare erreicht man Basel, Zürich und Bern über die A1 in weniger als einer Stunde.

Das Cleantech-Gelände ist nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Deitingen entfernt (Linie Olten-Solothurn resp. Zürich-Genf). Vom Zug aus sind Firmenbeschriftungen auf dem Dach des Businessparks sichtbar.



Senozon AG; Erreichbarkeit in Fahrminuten

## Kompetente Standortpromotion

Innostep - Die Wirtschaftsförderungs-Organisation des espace Solothurn unterstützt bei Ansiedlungen in der Region Solothurn, bietet Business-Coaching für Jungunternehmer und dient als Netzwerk-Zentrale. Die kantonale Wirtschaftsförderung vermittelt in den Bereichen Verwaltung, Technologie, Innovation, Tourismus und Immobilien - auch für bestehende Unternehmen. Die Standortgemeinde Deitingen hilft unkompliziert und setzt sich aktiv für das lokale Gewerbe ein.

**innostep**  
espace SOLOTHURN  
savoir vivre

KANTON **solothurn**  
wirtschaftsförderung



Gemeinde  
**Deitingen**



Der Cleantech Businesspark liegt an der A1 auf dem Weg nach Biel, Bern, Basel und Zürich

## Kanton Solothurn - Idealer Wirtschafts- UND Wohnraum

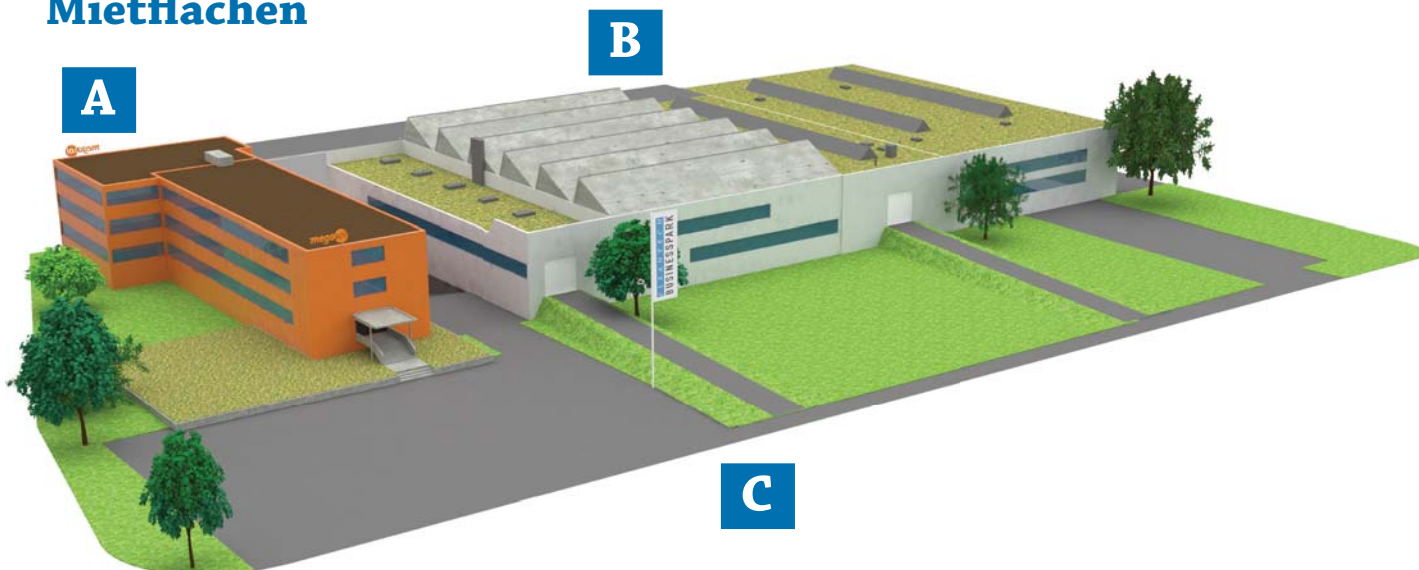
In Pendeldistanz lebt rund ein Drittel der Schweizer Bevölkerung – der wohl grösste Arbeitsmarkt der Schweiz. Mit klar tieferen Fixkosten für Wohnen und Leben bleibt

unter dem Strich deutlich mehr zum Leben. Private und Unternehmen profitieren von dem steuerfreundlichen Umfeld im sympathischen Kanton Solothurn.



Quelle: Solothurn-City.ch

## Mietflächen



### A Büro 3'413m<sup>2</sup>

<b>Untergeschoss</b>		<b>1'214m<sup>2</sup></b>
Archiv		246m <sup>2</sup>
Lager		886m <sup>2</sup>
Büro		82m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>		<b>527m<sup>2</sup></b>
Gemeinschaftsräume		190m <sup>2</sup>
Büro		338m <sup>2</sup>
<b>1. Obergeschoss</b>		<b>821m<sup>2</sup></b>
Ausstellung/Büro		190m <sup>2</sup>
Büro		716m <sup>2</sup>
<b>2. Obergeschoss</b>		<b>851m<sup>2</sup></b>
Ausstellung/ Büro		127m <sup>2</sup>
Büro		724m <sup>2</sup>

### C Umschwung 3'431m<sup>2</sup>

Parkplätze	7 Elektrofahrzeuge 100 Autos 150 Fahrräder
Dachfläche	3'231m <sup>2</sup>
Aussenrampe, Recyclingstation	303m <sup>2</sup>

### B Produktion & Logistik 8'969m<sup>2</sup>

<b>Untergeschoss</b>		<b>3'095m<sup>2</sup></b>
Produktion/Aufenthalt		383m <sup>2</sup>
Lager		2'588m <sup>2</sup>
Büro		123m <sup>2</sup>
Sozialräume		
<b>Erdgeschoss</b>		<b>5'660m<sup>2</sup></b>
Produktionsfläche		3'335m <sup>2</sup>
Lager		1'807m <sup>2</sup>
Büro		104m <sup>2</sup>
Aufenthalt/Ausstellung		518m <sup>2</sup>
<b>Galerie</b>		<b>214m<sup>2</sup></b>
Büro		147m <sup>2</sup>
Aufenthalt/Ausstellung		67m <sup>2</sup>

### Zwei Hektaren Fläche für Zukunftstechnologien

4-geschossiger Bürotrakt

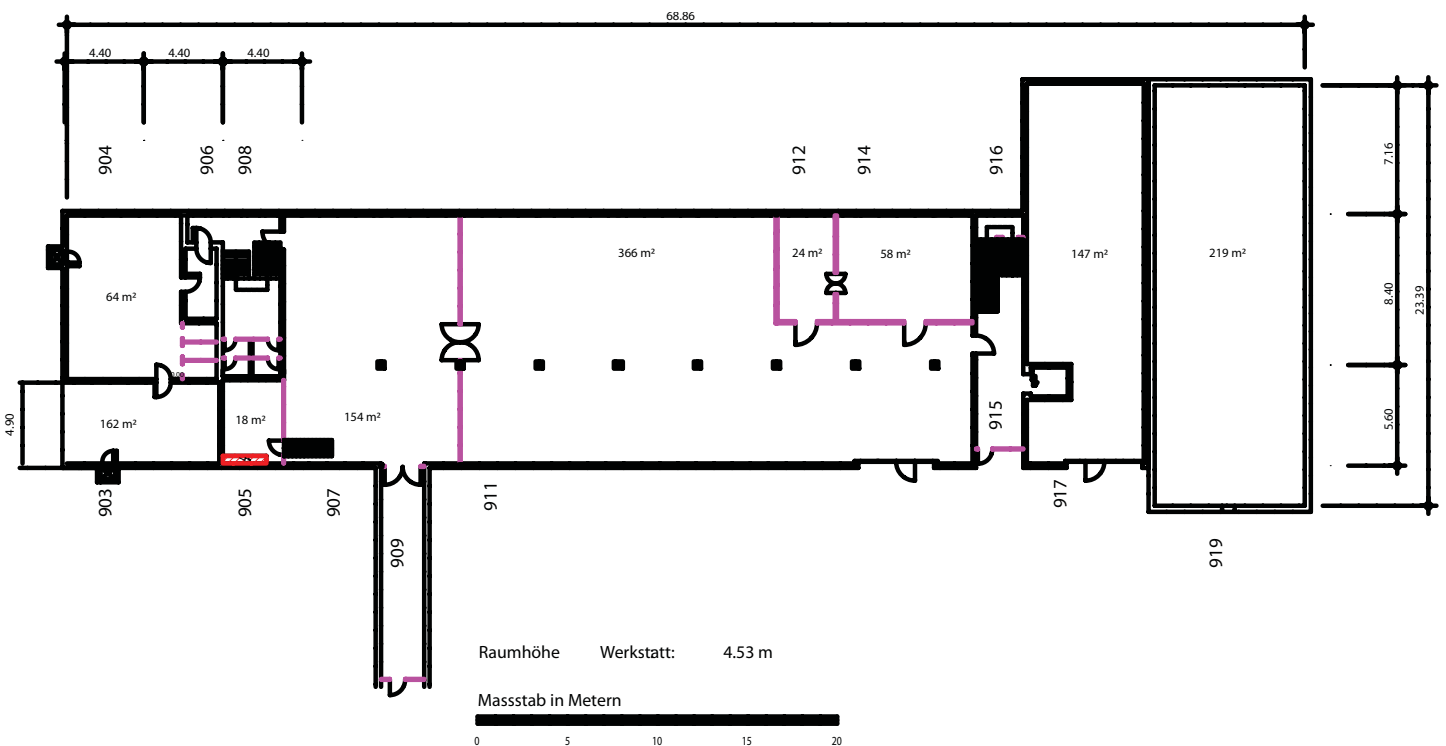
6 Fertigungshallen

10'000 m<sup>2</sup> Baulandreserven

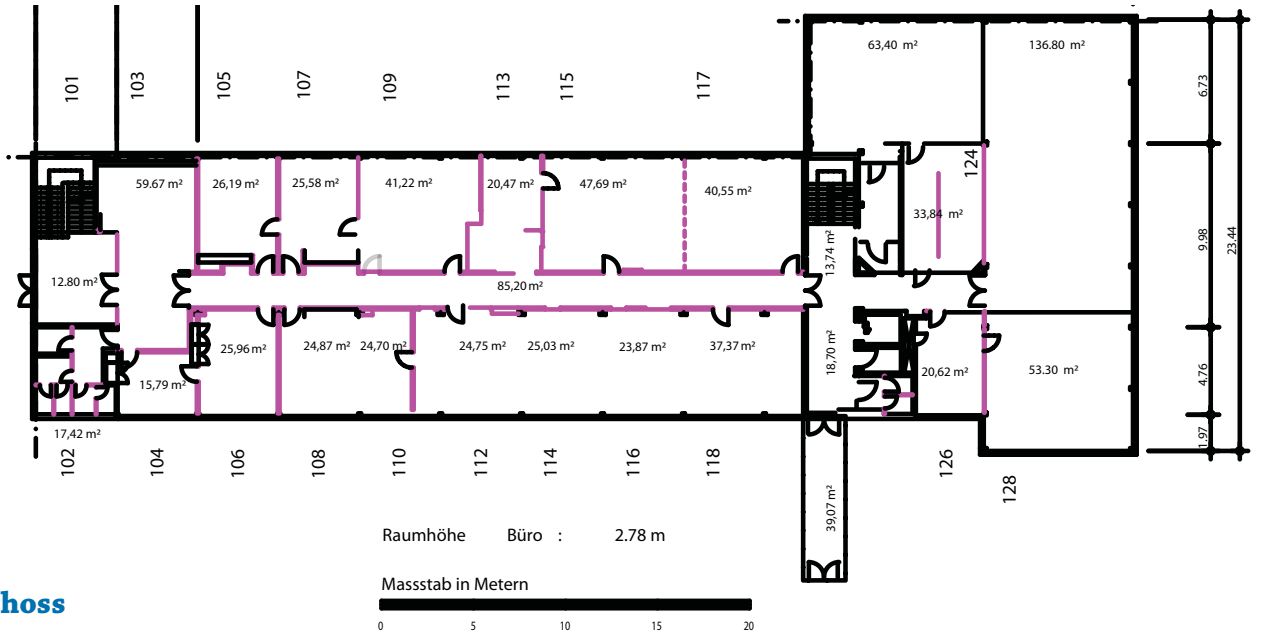
# A Bürotrakt



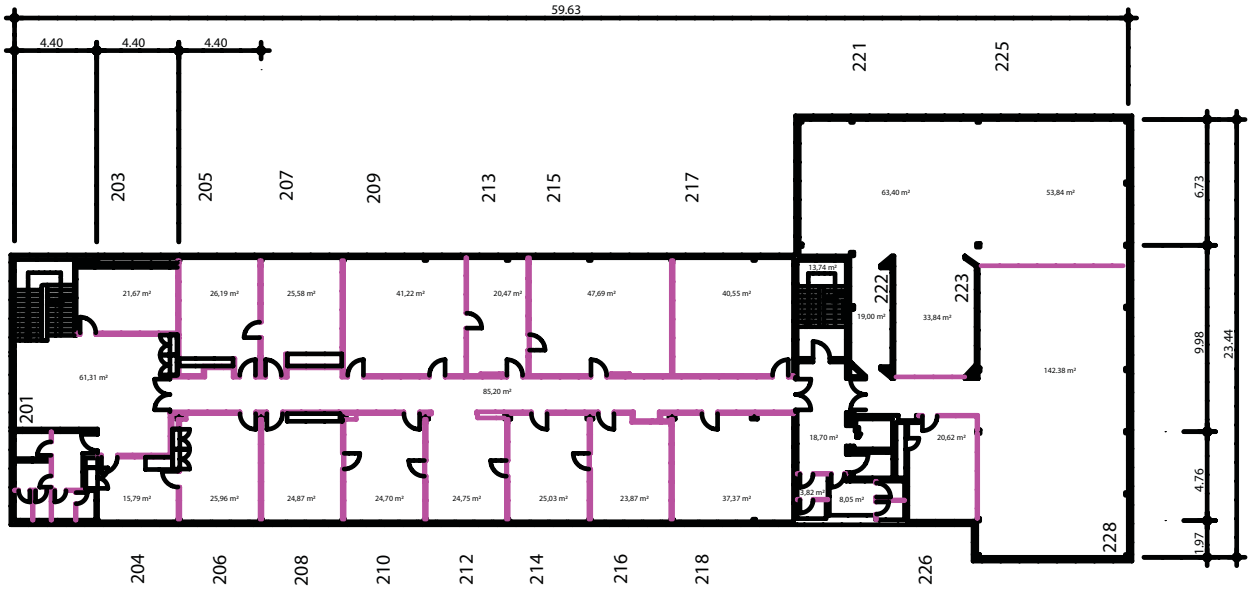
## Untergeschoss



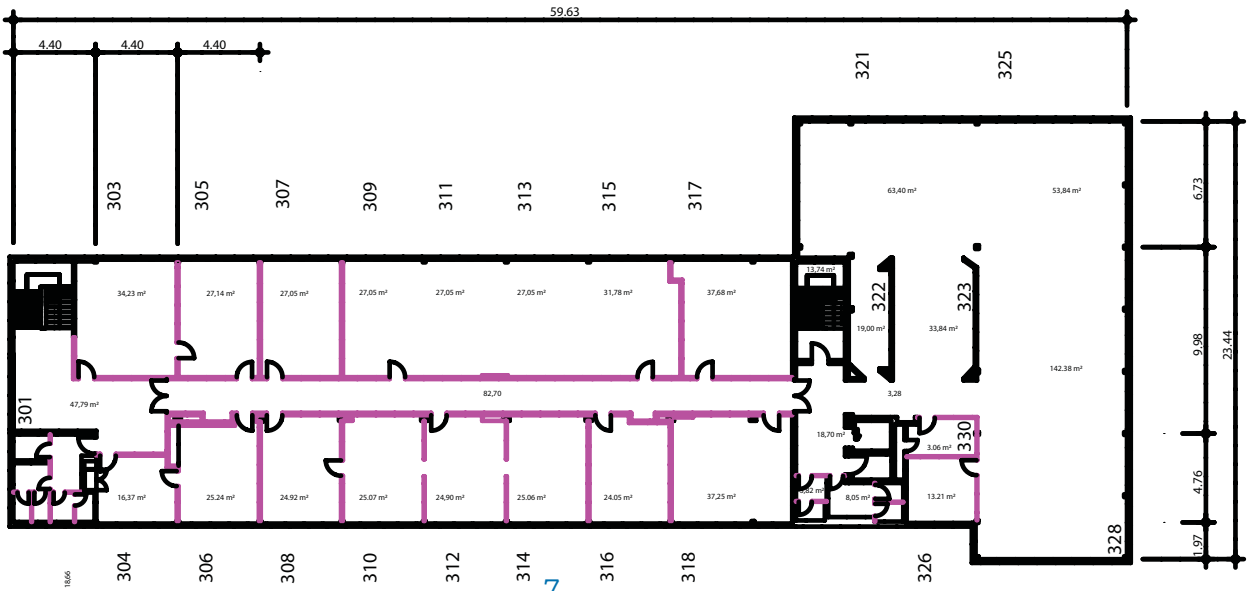
## Erdgeschoss



## 1. Obergeschoss



## 2. Obergeschoss



# Angebot



Empfang mit Lounge

Auf den 19'808 Quadratmetern des Cleantech Businessparks in Deitingen befindet sich eine komplette Infrastruktur für Firmen aus Dienstleistung, Produktion und Handel.

Der gemeinsame Empfang repräsentiert und erlaubt einen professionellen Firmenauftritt.



Konferenz-Raum



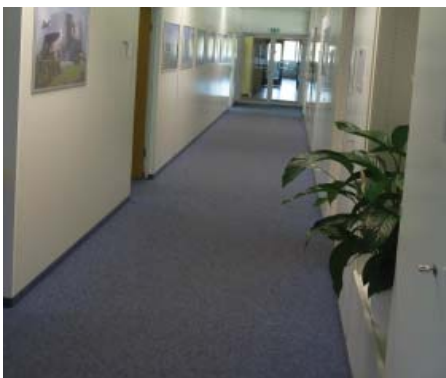
Eventraum

Cleantech-Firmen profitieren von Vorzugs-Mietbedingungen und erhalten die Möglichkeit, gemeinsame Einrichtungen zu nutzen: Sitzungszimmer, Ausstellungsräume und Event-Lokalitäten stehen bereit.

Für Schulungen sowie öffentliche Anlässe für bis zu 1'000 Besucher bietet der Businesspark eine professionelle Infrastruktur.



Mehrere Sitzungsräume



Flur mit Druck-/Kaffeentische

Ortsansässige Vereine und Gruppen können einzelne Räume mit oder ohne Catering-Leistungen reservieren.

Prototypen, Pilotanlagen und Demonstrationsobjekte sollen unkompliziert ausgestellt und einer breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.



Öffentliche Kantine für 120 Gäste



Archivanlage

Das Team des Businessparks verfügt über Erfahrung in der Unternehmensführung und gibt praxisorientierte Management-Tipps mit Fokus auf Technologie und der Vermarktung von Erneuerbaren Energien. Startups sollen sich wohlfühlen - schon mit einem Einzelbüro können Kleinunternehmen in den Businesspark einziehen und vom Image des Ganzen profitieren.



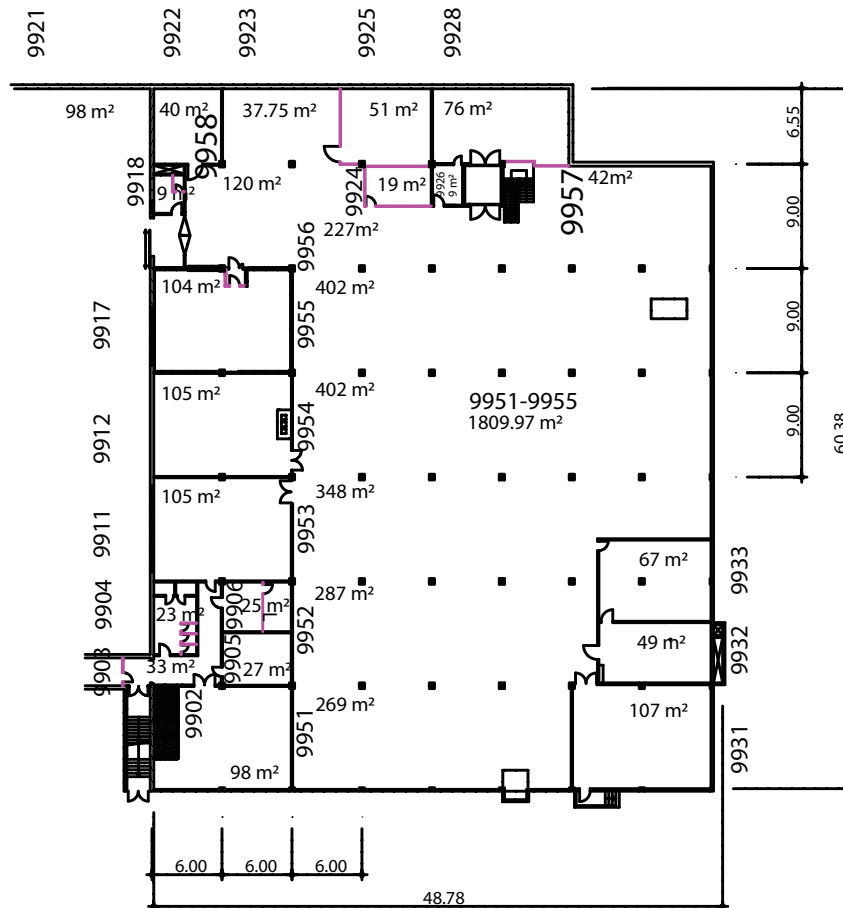
Über fünfzig Einzelbüros



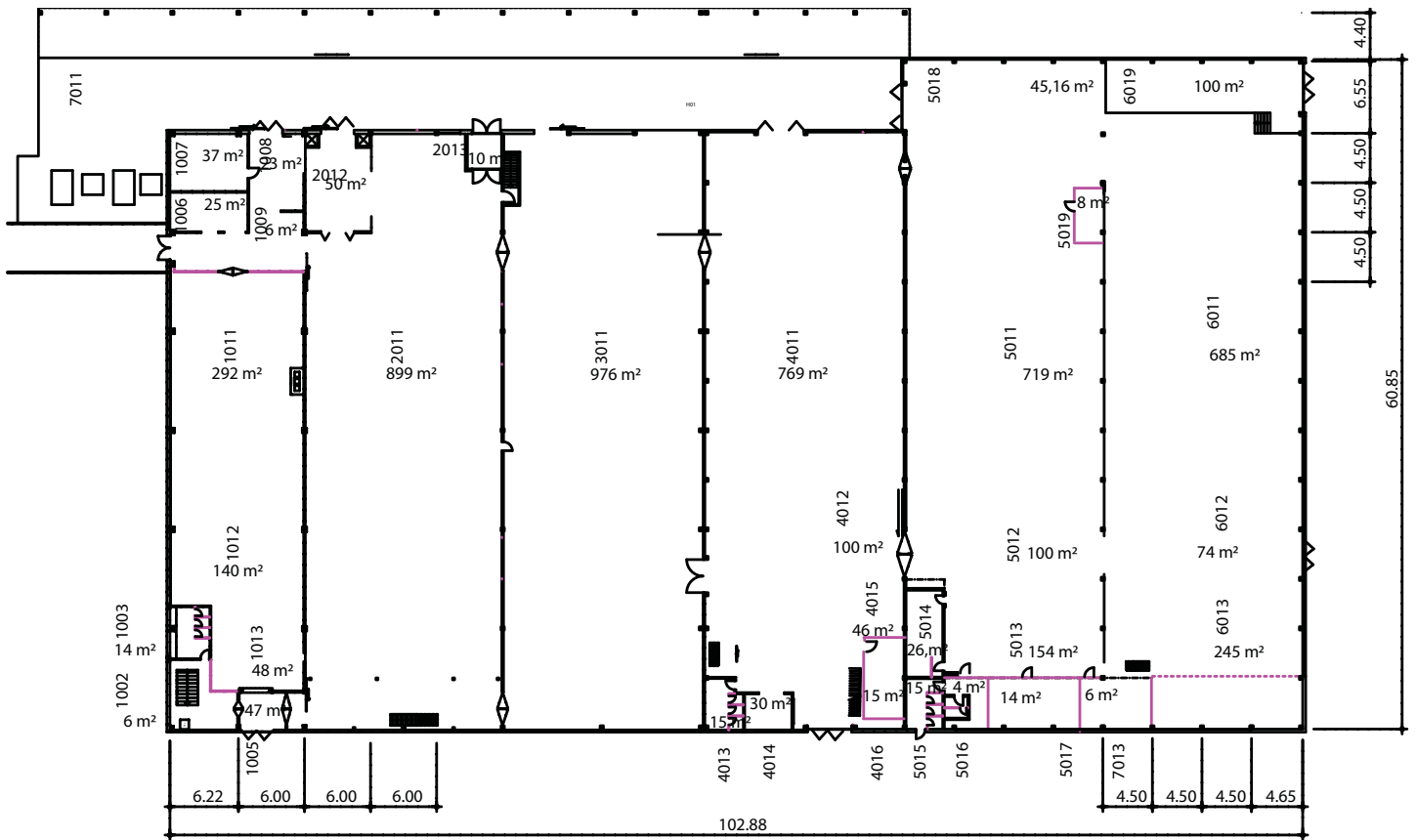
## B Produktion & Logistik



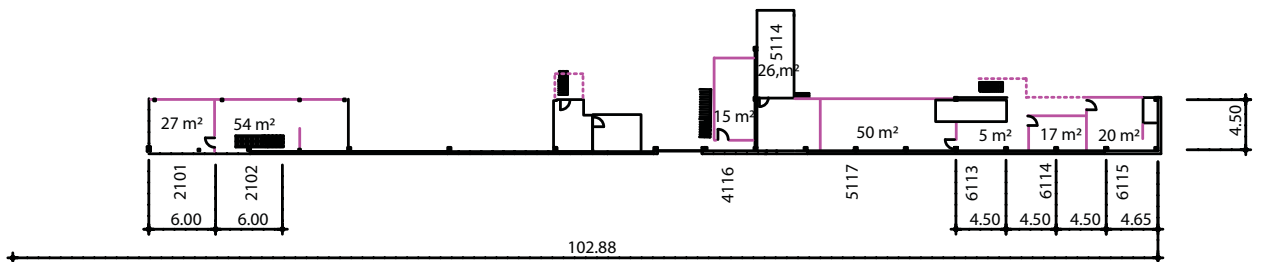
### Untergeschoss



Erdgeschoss



Galerie



**C** Umschwung



## Polyvalent nutzbare Fläche



Hochregallager über 6m Höhe

Die sechs Produktionshallen sowie das Untergeschoss verfügen über separate Logistik-Zugänge. Die Hallen sind miteinander direkt verbunden und ein 15m<sup>2</sup>-Warenlift reicht von der unteren in die obere Etage. Mieter können Logistik-Stellplätze belegen oder über einen Logistikdienstleister die komplette Warenbewirtschaftung auslagern.



Blocklager bis 5m Höhe



Büro mit Sicht auf die Logistik

Praktisch an alle Lager- und Produktionsflächen grenzen Büroräumlichkeiten und Aufenthaltsräume.

Die polyvalent nutzbaren Flächen können sowohl für Werkstattbetriebe, industrielle Produktion oder Logistiktätigkeiten verwendet werden.

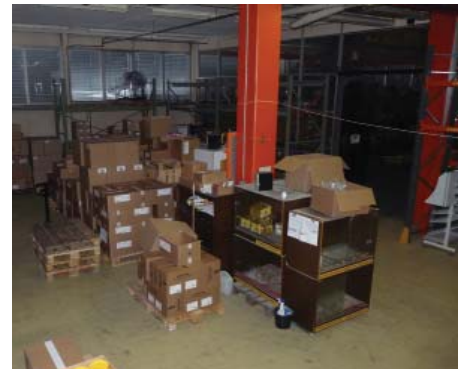


Staplerpark



Bei Bedarf können Testeinrichtungen und Werkstätten mitbenutzt werden oder temporäre Räume dazugemietet werden.

In Partnerschaft mit lokalen Lohnfertigungsbetrieben können Konfektionsarbeiten inhouse speditiv abgefertigt werden.



Archivraum



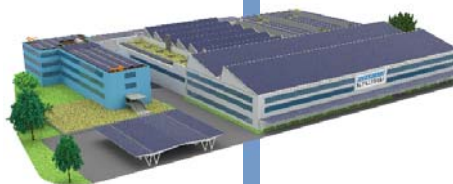
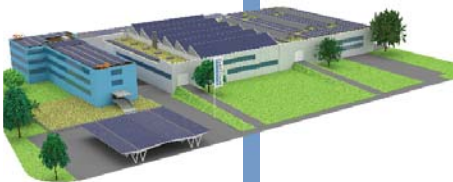
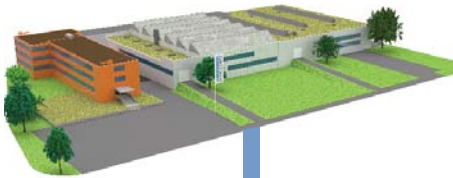
Betriebsführung

Der Businesspark behergt eine vollautomatische Produktionsstrasse für Solarmodule - das Technologie-Image färbt auf alle eingemieteten Unternehmen ab - für Kunden gibt es interessante Erfolgsgeschichten im gleichen Gebäude zu erzählen.



Permanentausstellung in Fertigungshalle

## Nachhaltige Gebäudetechnik



Der Cleantech Businesspark wächst dynamisch - neue Mieter bringen neue Ideen und Technologien.

In einem ersten Schritt plant der Businesspark, eine Teilautonomie in der Stromversorgung mit einer effizienten PV-Anlage auf dem Dach.

Die Massnahmen der angewendeten Gebäudetechnik dienen der Demonstration, sollen aber nützlich und wirtschaftlich betrieben werden können. So senken Investitionen in PV-Anlagen oder Heiztechnik die laufenden Energiekosten.

Beim Investitionsentscheid werden folgende Kriterien bewertet:

- Wirtschaftlichkeit: die Investition muss über 20 Jahre amortisiert sein
- Nachhaltigkeit: die Investition muss langfristig zum Gebäudekonzept passen
- Ökologie
- lokale Wertschöpfung

Der Cleantech Businesspark bietet knapp 15'000m<sup>2</sup> Gebäudehülle für Anwendungsbeispiele für smarte Fassaden, PV-Eindeckungen und Wärmedämmung. Nach und nach soll das Gebäude mit den Innovationen der Mieter eingekleidet werden.

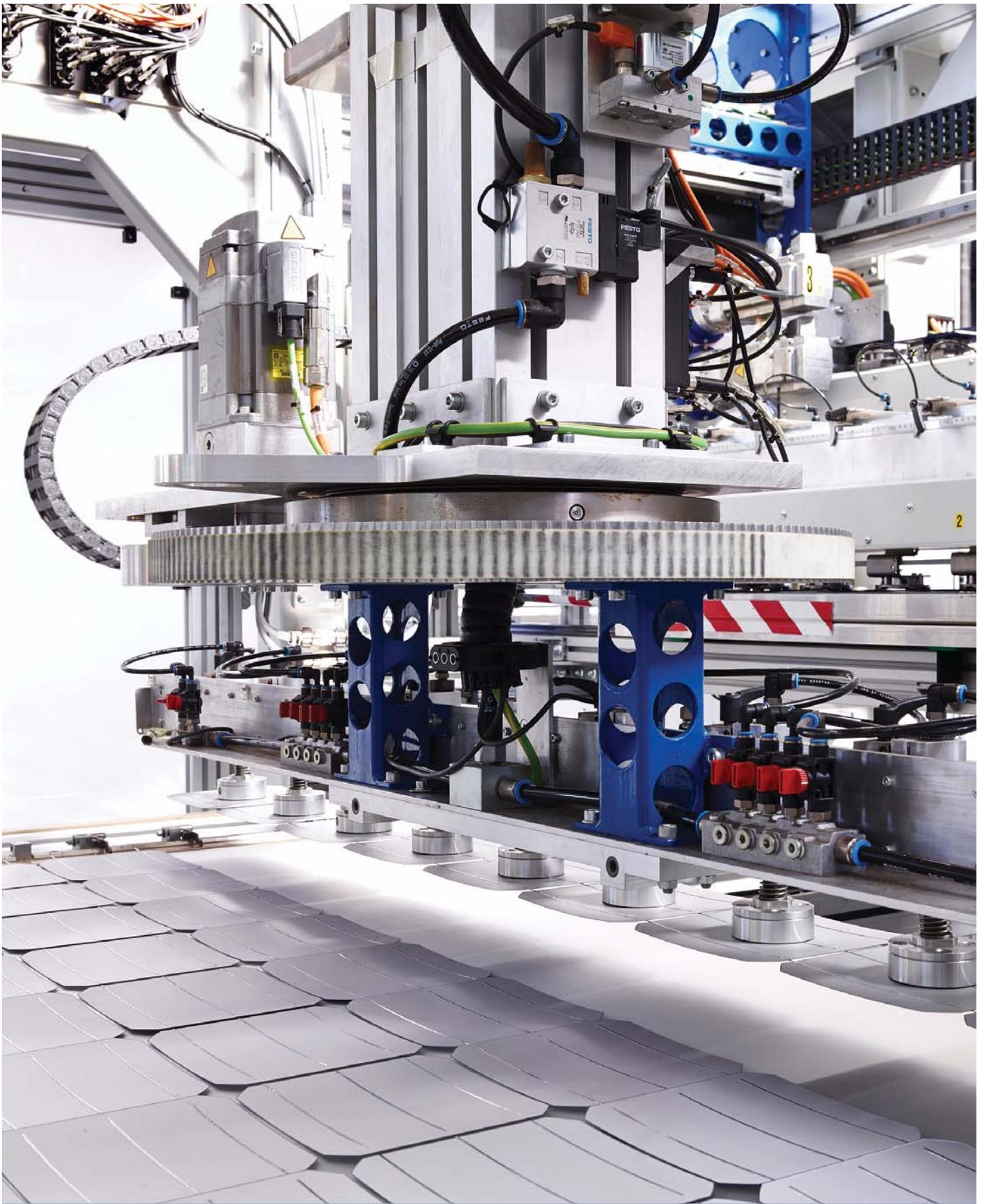
### Geplanter Infrastrukturausbau

Folgende konkrete Projekte sind geplant oder in Umsetzung:

- 625 kWp Flachdach-PV-System
- 10 Garageneinstellplätze
- Biomasse-Blockheizkraftwerk
- Energetische Gebäudehüllen-Sanierung
- Überdachter Solar-Carport (30plätzig) mit Elektroauto-Chargern
- vernetzte Gebäudetechnik
- Plusenergie- Erweiterungsbau in moderner Holzbauweise
- Erweiterung der Logistik-Infrastruktur

## Unser Ziel

Jährlich 3 GWh regenerative Energieproduktion aus Strom, Wärme und Prozesskälte



Produktionshalle B: Vollautomatisches Layup von kundenspezifischen PV-Modulen  
- das Herz einer weltweit einzigartig Produktionsstrasse

## Aussenansicht und Technische Einrichtungen



West-Ansicht



Haupteingang (Bürotrakt)



Zufahrt Mittlere Produktionshalle



Ost-Ansicht



Dachansicht (Sheds)



Dachansicht (Lukarnen)



Hallenkran und Lüftungssystem



Lüftungsanlage



Monobloc



Gasheizung



Moderne Wärmeverteilung



Elektroverteilung

# Die Cleantech Businesspark AG

## Steckbrief

Rechtsform: Aktiengesellschaft  
Aktienkapital: 500'000 CHF  
Gründungsdatum: August 2015  
Geschäftsleitung: Markus Gisler

## Leitbild

Zur Verfügungstellung von günstiger Mietfläche für Firmen und Organisationen im Bereich Erneuerbare Energien sowie Unterstützung derselben in allen Bereichen.

## Vorhandene Betriebseinrichtungen

- Starkstrom-Trafoanlage (günstiger Stromtarif direkt ab Hochspannungsnetz)
- 12 Deckenkrane (Hakenhöhe ca 7m, Traglast bis 5T)
- Druckluftsystem
- Recycling-Center (für Grossmengen)
- Erdgasheizung und Anschluss an das Erdgasnetz
- Eigener IT-Server, Glasfaserkabel innerhalb des Gebäudes und WLAN auf dem kompletten Areal
- Feuerschutztresor
- Lagerregale, Kardexsysteme (auf Anfrage)
- Mobile Hebebühne
- Schweissanlage
- Betriebssanität (im Aufbau)

## Kontakt

Ich interessiere mich für Mietfläche  
Bedarf: Büro: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, Lager/Produktion: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, Weiteres: \_\_\_\_\_

Wir möchten Partner des Cleantech Businessparks werden  
und biete folgende Dienstleistungen für eingemietete Firmen an: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

Cleantech Businesspark AG  
Industriestrasse 3-9  
CH-4543 Deitingen

info@cleantechbusinesspark.ch  
www.cleantechbusinesspark.ch

032 737 70 70

## Partner



*innovation in power*



PRIVILEGE PARTNERS



Graf Transport & Logistic  
Your Delivery, Our Passion



**A**

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta  
Envoi commercial-réponse

Cleantech Businesspark AG  
Industriestrasse 3  
CH-4543 Deitingen